



### A. Allgemeine Angaben zum Unternehmen

Internet	www.korasoft.net		
----------	------------------	--	--

Beschäftigte gesamt	17	Beschäftigte im Bereich CAFM	17
---------------------	----	------------------------------	----

	Gesamtumsatz	Umsatz CAFM
Umsatz	bis 3 Mio. Euro	bis 3 Mio. Euro

#### Angebotene Dienstleistungen:

<input checked="" type="checkbox"/>	CAFM-Beratung	<input checked="" type="checkbox"/>	Cloud Services, Hosting
<input checked="" type="checkbox"/>	CAFM-Implementierung		Lieferung von Hardware
	Datenerfassung		FM-Beratung
	Entwicklung anderer Software		Sonstige

### B. Allgemeine Angaben zur CAFM-Software

Bezeichnung und Version	VISUAL Real Estate & Facility Management mit SAP 5.7
Erscheinungsjahr	2001

#### Anwendungsarchitektur:

Eigenst. CAFM-Software	<input checked="" type="checkbox"/>	Komplementärsystem zu ERP	SAP
------------------------	-------------------------------------	---------------------------	-----

	in Deutschland	außerhalb Deutschlands
Anzahl Projekte	36	56
Anzahl Anwender		

A	B	C	D	Anwenderbranchen
<input checked="" type="checkbox"/>				Industrie
	<input checked="" type="checkbox"/>			Handel
<input checked="" type="checkbox"/>				Finanzdienstleistung/Versicherung
<input checked="" type="checkbox"/>				Bildungswesen
			<input checked="" type="checkbox"/>	Hotellerie und Gastgewerbe
		<input checked="" type="checkbox"/>		Facility Services
<input checked="" type="checkbox"/>				Gesundheitswesen
<input checked="" type="checkbox"/>				Energie- und Wasserversorgung/Entsorgung
<input checked="" type="checkbox"/>				Grundstücks- und Wohnungswesen
		<input checked="" type="checkbox"/>		Transport und Verkehr/Logistik
	<input checked="" type="checkbox"/>			Bauwesen
		<input checked="" type="checkbox"/>		Asset-/Property-Management
<input checked="" type="checkbox"/>				Information/Telekommunikation
<input checked="" type="checkbox"/>				Öffentliche Verwaltung/Verteidigung
				Sonstige

### Zertifizierung der Software:

Die Software ist in folgenden Kriterienkatalogen nach GEFMA 444 zertifiziert			
Aktuelles Zertifikat gültig bis		Durchgängig zertifiziert seit	
(Re-)Zertifizierung nach GEFMA 444 beantragt			
Weitere Zertifizierungen Software	SAP-Zertifizierung		
Weitere Zertifizierungen Unternehmen			

### C. Lizenzmodelle und Kosten

<input checked="" type="checkbox"/>	Benutzergebundene Lizenzen	<input checked="" type="checkbox"/>	Flächen-/Objektlizenz
	Concurrent User-/Floating-Lizenz		Unternehmenslizenz

Durchschnittliche Lizenzkosten je Arbeitsplatz	
--	--

#### Mit der Einführung der CAFM-Software verbundene weitere Softwarekosten:

	Datenbank-Software	<input checked="" type="checkbox"/>	CAD-Anwendung
	Web-Applikation	<input checked="" type="checkbox"/>	Softwarepflegevertrag
	Cloud-Hosting		Kosten für mobile Lösungen

### D. Schulung und Support

Schulungskosten		Schulungsdauer	
Anwender	700 - 2.500 Euro	Anwender	0,5 - 2 Tage
Administrator	700 - 2.500 Euro	Administrator	0,5 - 3 Tage
		Einarbeitungszeit	1 - 3 Tage

<input checked="" type="checkbox"/>	Telefon-Helpdesk	<input checked="" type="checkbox"/>	Vor-Ort-Support
<input checked="" type="checkbox"/>	Internet-Support		Automatische Updates

### E. Schnittstellen

Groupware		Schließanl./ZuKo	SAP-Standardfunktion
Projektman.	SAP-Standardfunktion	Sensorik/IoT	SAP-Standardfunktion
Immobilien	SAP-Standardfunktion	Business Intelligence	SAP-Standardfunktion
Instandhaltung	SAP-Standardfunktion	AVA	SAP-Standardfunktion
Kaufmännisch	SAP-Standardfunktion		
DMS	SAP-Standardfunktion		
GLT/MSR/GA			
GIS	SAP-Standardfunktion		
Immobilien-Service-Apps	SAP-Standardfunktion		
Andere			

#### Tools, mit denen die CAFM-Software im Rahmen von BIM interagieren kann:

<input checked="" type="checkbox"/>	Autodesk Revit	<input checked="" type="checkbox"/>	Nemetschek Allplan	<input checked="" type="checkbox"/>	Vectorworks
	Trimble Tekla Structures		Bentley AECOSim		Andere
	Graphisoft ArchiCAD		Bricsys BricsCAD BIM		

#### Austausch von Gebäude- und Anlagendaten über:

	nur Import	nur Export	Import/Export
Tabellenformate (CSV, XLS, ODS, u.ä.) (konfigurierbar)			<input checked="" type="checkbox"/>
XML-Format (konfigurierbar)			<input checked="" type="checkbox"/>
IFC-Format (standardisiert)			<input checked="" type="checkbox"/>
COBie-Format (standardisiert)			
CAFM-Connect (standardisiert)			

#### Unterstützte Buchführungssysteme:

<input checked="" type="checkbox"/>	Kaufm. doppelte Buchführung	<input checked="" type="checkbox"/>	Kameralistische Buchführung
	Rechnungsverarbeitung gemäß ERechV (XRechnung)		

## F. Anwendungsschwerpunkte – Technisches FM

Kernfunktion					mobile Unterstützung	
1	2	3	4	5		
					<b>Objektmanagement</b>	
✗						Dokumentation von Gebäude- und Anlagenbestand
			✗			Kommunikations- und Netzwerkmanagement
			✗			Leistungsverwaltung/Kabelmanagement
	✗					Energiemanagement
					<b>Objektbetrieb</b>	
✗						Instandhaltung
	✗					Betriebsdokumentation
✗						Lagerverwaltung/Ersatzteilhaltung
✗						Mängelverfolgung/Objekthistorie
	✗					Gewährleistungsverfolgung
	✗					Überwachen von Anlagen
		✗				Stellen/Steuern von Anlagen
					<b>weitere Leistungen</b>	
1	2	3	4	5		

## G. Anwendungsschwerpunkte – Kaufmännisches FM

Kernfunktion					mobile Unterstützung	
1	2	3	4	5		
					<b>Immobilienmanagement</b>	
✗						Liegenschafts-/Flurstückverwaltung
	✗					Objektbewertung
	✗					Portfoliomanagement
✗						Haus-/Mietverwaltung
✗						Betriebs-/Nebenkostenabrechnung
					<b>Buchführung</b>	
✗						Finanzbuchhaltung
✗						Rechnungsprüfung
✗						Personalbuchhaltung
✗						Anlagenbuchhaltung
✗						Inventarverwaltung
	✗					Angebotserstellung und -verwaltung
					<b>weitere Leistungen</b>	
1	2	3	4	5		

## H. Anwendungsschwerpunkte – Übergeordnete Leistungen

Kernfunktion					mobile Unterstützung	
1	2	3	4	5		
	✗				<b>weitere Leistungen</b>	
✗						Projektmanagement
✗						Aufgabenverwaltung
✗						Budgetverwaltung
✗						Personaldisposition
✗						Dokumentenmanagement
	✗					AVA-Unterstützung
✗						Vertragsverwaltung
	✗					Qualitätskontrolle infrastruk. und techn. Leistungen
				✗		Benchmarking
	✗					Bestandsdatenerfassung
	✗					Helpdesk
1	2	3	4	5		

## I. Anwendungsschwerpunkte – Infrastrukturelles FM

Kernfunktion					mobile Unterstützung	
1	2	3	4	5		
					<b>Flächenmanagement</b>	
✗						Flächendokumentation
✗						Flächenanalyse und -optimierung
✗						Workspace Management
✗						Umzugsplanung
					<b>Reinigung</b>	
✗						Dokumentation von Reinigungsflächen und -objekten
✗						Unterhalts- und Glasreinigung
✗						Grünflächenmanagement
✗						Winterdienst
	✗					Entsorgung
					<b>Sicherheit</b>	
✗						Schließerverwaltung
	✗					Zutrittskontrolle
	✗					Wachdienst/Objektschutz
✗						Fluchtwegpläne
	✗					Brandschutzmanagement
	✗					Arbeitsschutz/Gefahrstoffe
						<b>Sonstiges</b>
	✗				Empfangsdienst/Besucherverwaltung	
	✗				Fuhrparkverwaltung	
✗					Parkraummanagement	
✗					Raumreservierung	
				✗	Post und Logistik	
	✗				Baumkataster	
				✗	Friedhofverwaltung	
					<b>weitere Leistungen</b>	
1	2	3	4	5		

## J. Betreiberverantwortung

✗	Abgleich von Anforderungen und Kompetenzen bei Aufgabenverteilung
✗	Ausrichtung von Prozessen an Richtlinien/Vorgaben
✗	Unterstützung bei Gefährdungsbeurteilung
✗	Schnittstellen zu Regelwerksinformationsplattformen (z.B. REG-IS, MAQSIMA)

## K. Auswertung Reporting und Historisierung:

✗	Editierbare Reports	✗	Dashboard-Funktionalität
✗	Eingebetteter Report-Generator		BI-Unterstützung
✗	Für einige nachweisrelevante Funktionen	✗	Funktionsübergreifend für alle Daten

## L. Module und Funktionen

1	Stammdaten-Management auf Basis CAD & BIM	11	Korasoft Pace – KI-basierte Wegplanung/-routing
2	Grafikvisualisierung und Reporting in SAP	12	Inventarmanagement
3	Korasoft Room – Raumbuch	13	Service- & Reinigungsmanagement
4	Korasoft Occupy – Belegungsmanagement	14	Schlüsselmanagement
5	Korasoft Occupy Social Distancing – Distanzplanung	15	Schließanlagenverwaltung
6	Korasoft Move – Umzugsmanagement	16	Gefahrstoffmanagement
7	Korasoft Move Vary – Umzug mit Variantenplanung	17	Außenanlagen
8	Korasoft Draw – CAD-Integration in SAP	18	Baumkataster
9	Korasoft Edit – Planbearbeitung ohne CAD	19	Schädlingsbekämpfung
10	Korasoft Output – Planausgaben als PDF	20	

## M. Technische Angaben zur CAFM-Software

Unterstützte Betriebssysteme:

ist	gepl.	Clients:	ist	gepl.	Netzwerk:
✗		Windows 11			Windows Server 2022
✗		Windows 10			Windows Server 2019
		Windows 7/8			Windows Server 2012/2016
✗		Linux			Unix
		Unix			Linux
✗		MacOS			Novell

ist	gepl.	Datenbanken:	ist	gepl.	Mobile Computing:
		Oracle	✗		Android
		MS SQL Server	✗		Apple iOS
		MySQL	✗		Windows
		DB2			Andere
		Andere			

Notwendige Server (separate Hardware):

	Datenbank-Server	✗	Application-Server
✗	File-Server	✗	Web-Server

Installation:

✗	Ausschließlich am Application- oder Web-Server erforderlich		Am Application- oder Web-Server und an jedem Client erforderlich
	Ausschließlich am Client erforderlich	✗	Automatische Softwareverteilung
✗	Cloud Computing ohne Installation		

Die Software kann als Cloud-/SaaS-Lösung eingesetzt werden:

	Nein	✗	Ja, rein Web-browser basiert		Ja, als Terminal-server-Lösung	✗	Private Cloud möglich
--	------	---	------------------------------	--	--------------------------------	---	-----------------------

Sicherheitsstandards bei Cloud-Lösungen:

SAP Cloud Plattform
---------------------

Die Software basiert auf folgender Entwicklungsumgebung:

ABAP, Microsoft .NET, JAVA
----------------------------

## N. Bedienung der Software

Look & Feel / Die Oberfläche der Software wurde angelehnt an:

✗	Die allgemeine Windows-Oberfläche		CMS/Wiki-Systeme
✗	Die Oberfläche von MS-Office	✗	Responsive Webdesign
✗	UI-Ergonomie		

Barrierefreiheit:

✗	Unterstützung der Systemsteuerungseinstellungen für Größe, Farbe, Schriftart, ...	✗	Dokumentierter Tastaturzugriff auf alle Features
✗	Unterstützung des Kontrastmodus		Unterstützung von Screenreadern
	Lupe/Zoom		Sonstiges

Verwaltung der Zugriffsrechte:

✗	Auf Programmebene	✗	Benutzergruppen/-profile
✗	Auf Datenebene	✗	Datenklassen/-profile
✗	Funktions-/Prozessebene		

✗	Die Software ist mandantenfähig	✗	Anmeldung per Single-Sign-On
---	---------------------------------	---	------------------------------

Drag & Drop wird unterstützt:

✗	Innerhalb der Anwendung		Mit externen Anwendungen
---	-------------------------	--	--------------------------

Unterstützte Sprachen:

Englisch, Französisch, Russisch, Mandarin und weitere über SAP-Übersetzungsumgebung
✗ Eine Sprachumstellung durch den Anwender ist möglich

Prozessunterstützung für die Arbeitsabläufe des Nutzers:

✗	Abbildung der Prozesse	✗	Integration aller wesentlichen Funktionen der CAFM-Software in Workflows
✗	Aktive Unterstützung der Prozesse durch Kontrolle und Steuerung	✗	Einbindung externer Dienstleister in Workflows

Anpassbarkeit der CAFM-Software an Nutzerbedürfnisse bzgl.:

✗	Der Zugriffsrechte	✗	Von Masken/Dialogfeldern
✗	Der Datenstruktur	✗	Von Workflows

## O. Visualisierung

Flächendarstellung von Gebäudeinformationen (2D):

✗	Ohne grafische Darstellung möglich
✗	Hinterlegung statischer Rastergrafiken, keine Verbindung zu CAD-Daten
✗	Darstellung von CAD-Plänen über Importfunktion
✗	Darstellung von CAD-Plänen über Referenzierungen
✗	Die CAFM-Software verfügt über ein eigenes CAD-Modul
✗	Direkter Zugriff auf eine CAD-Software
✗	Die grafischen Informationen werden in der Datenbank abgelegt

Unterstützte Tools:

✗	AutoCAD/ADT	✗	Nemetschek Allplan	✗	Graphisoft ArchiCAD
✗	Autodesk Revit	✗	Bentley Microstation	✗	Speedikon
	Andere				

Räumliche Darstellung von Gebäudeinformationen (3D):

✗	Ohne grafische Darstellung möglich
✗	2½ D-Modelle aus den Grundrissplänen
✗	Import von 3D-Modellen
✗	Zugriff auf externe 3D-Modelle
✗	Zugriff auf fotografische 360°-Panorama-Modelle

Unterstützte Tools:

✗	Autodesk Revit		Nemetschek Allplan		Vectorworks
	Trimble Tekla Structures		Bentley AECOsim		Andere
	Graphisoft ArchiCAD		Bricsys BricsCAD BIM		

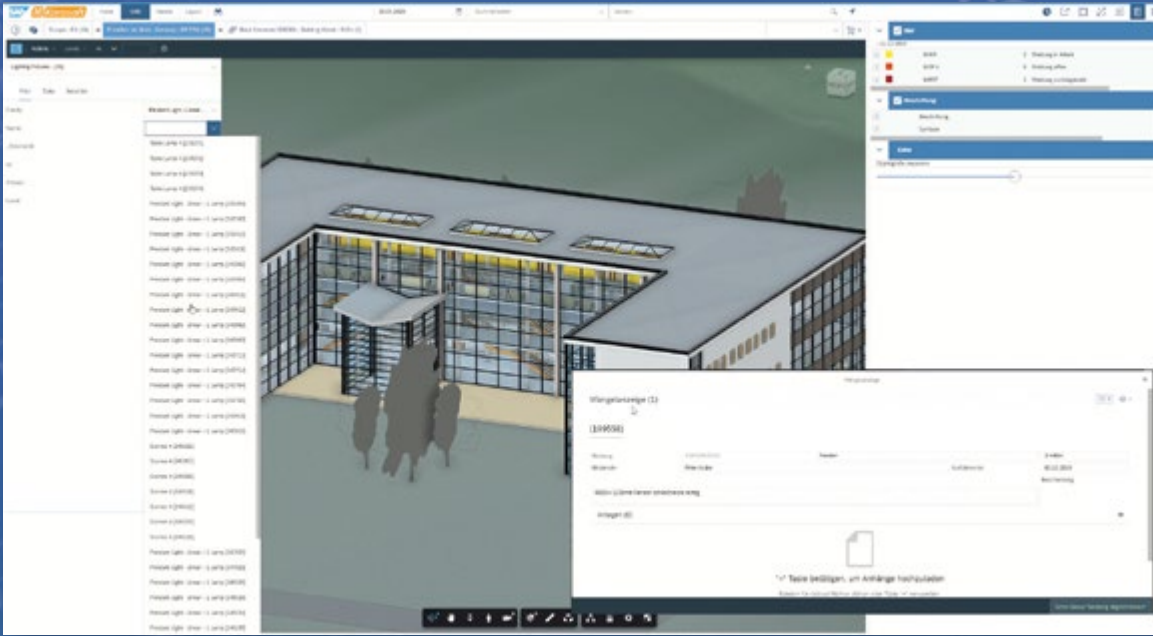
## P. Referenzen

Unternehmen	Ansprechpartner	installierte Arbeitsplätze
BSR/Berliner Stadtreinigung	Bitte über Hersteller erfragen	
Kanton Bern		
Humboldt-Universität zu Berlin		

## P. Besonderheiten der Software laut Hersteller

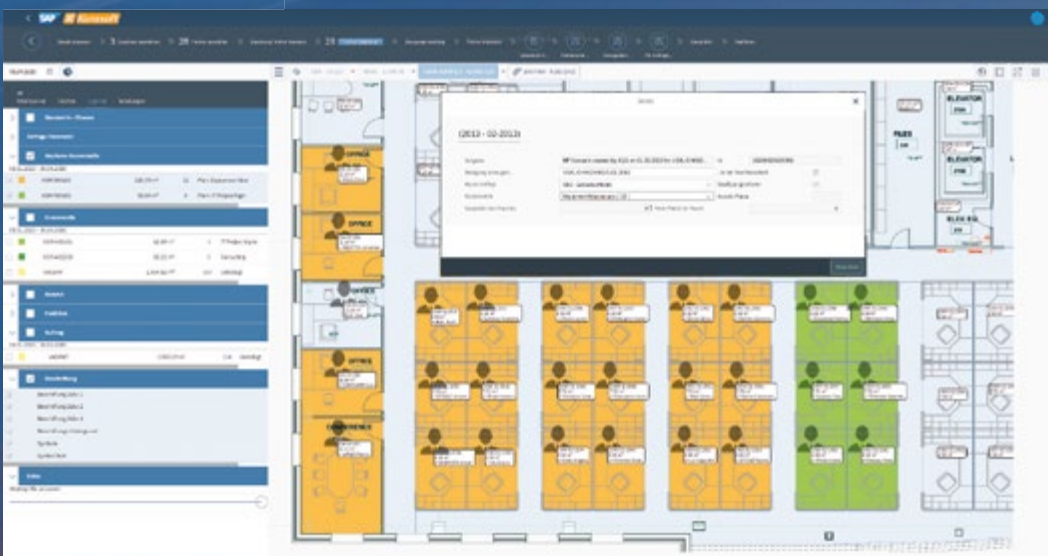
Korasoft ist eine direkt in SAP eingebettete CAFM-Software. Grafisch unterstützt durch CAD-Pläne und die Einbindung von BIM-Modellen werden Arbeiten flexibler, schneller und sicherer. Dank Integration von BIM360 und SAP Fiori in Korasoft lassen sich sämtliche FM-Arbeiten direkt in der Cloud ausführen – ein Plus an Flexibilität und Tempo für die Anwender. Mit Korasoft profitieren Sie von der leistungsfähigen Kombination klassischer SAP-Lösungen mit der enormen Flexibilität und dem erweiterten Funktionsumfang durch die visuellen Module von Korasoft und von unserer mehr als 20-jährigen Erfahrung in der Integration von CAFM in SAP.
---

# BIM + CAFM in SAP!



Korasoft Visualisierung mit SAP und Autodesk: Zeichnungsstreaming in 2D und 3D auch in der Cloud.

Korasoft Edit: Grundrisse ohne CAD direkt im Browser bearbeiten.



Korasoft Occupancy: Belegungsvorschläge mit künstlicher Intelligenz planen.