



### A. Allgemeine Angaben zum Unternehmen

Internet	www.spartacus-fm.de		
----------	---------------------	--	--

Beschäftigte gesamt	190	Beschäftigte im Bereich CAFM	
---------------------	-----	------------------------------	--

	Gesamtumsatz	Umsatz CAFM
Umsatz		

#### Angebotene Dienstleistungen:

<input checked="" type="checkbox"/>	CAFM-Beratung	<input checked="" type="checkbox"/>	Cloud Services, Hosting
<input checked="" type="checkbox"/>	CAFM-Implementierung	<input checked="" type="checkbox"/>	Lieferung von Hardware
<input checked="" type="checkbox"/>	Datenerfassung		FM-Beratung
<input checked="" type="checkbox"/>	Entwicklung anderer Software		Sonstige

### B. Allgemeine Angaben zur CAFM-Software

Bezeichnung und Version	SPARTACUS Facility Management® 4.5
Erscheinungsjahr	2001

#### Anwendungsarchitektur:

<input checked="" type="checkbox"/>	Eigenst. CAFM-Software	<input type="checkbox"/>	Komplementärsystem zu ERP
-------------------------------------	------------------------	--------------------------	---------------------------

	<b>in Deutschland</b>	<b>außerhalb Deutschlands</b>
Anzahl Projekte	200	1
Anzahl Anwender		

A	B	C	D	Anwenderbranchen
	<input checked="" type="checkbox"/>			Industrie
	<input checked="" type="checkbox"/>			Handel
<input checked="" type="checkbox"/>				Finanzdienstleistung/Versicherung
	<input checked="" type="checkbox"/>			Bildungswesen
			<input checked="" type="checkbox"/>	Hotellerie und Gastgewerbe
<input checked="" type="checkbox"/>				Facility Services
	<input checked="" type="checkbox"/>			Gesundheitswesen
	<input checked="" type="checkbox"/>			Energie- und Wasserversorgung/Entsorgung
	<input checked="" type="checkbox"/>			Grundstücks- und Wohnungswesen
	<input checked="" type="checkbox"/>			Transport und Verkehr/Logistik
<input checked="" type="checkbox"/>				Bauwesen
<input checked="" type="checkbox"/>				Asset-/Property-Management
			<input checked="" type="checkbox"/>	Information/Telekommunikation
<input checked="" type="checkbox"/>				Öffentliche Verwaltung/Verteidigung
		<input checked="" type="checkbox"/>		Sonstige

### Zertifizierung der Software:

<input checked="" type="checkbox"/>	Die Software ist in folgenden Kriterienkatalogen nach GEFMA 444 zertifiziert		
	Basiskatalog, Flächenmanagement, Instandhaltungsmanagement, Inventarmanagement, Reinigungsmanagement, Reservierungsmanagement, Schließanlagenmanagement, Umzugsmanagement, Vermietungsmanagement, Energiecontrolling, Sicherheit und Arbeitsschutz, Help-/Service-Desk, Budgetmanagement und Kostenverfolgung, BIM-Datenverarbeitung, Vertragsmanagement		
Aktuelles Zertifikat gültig bis	11/2022	Durchgängig zertifiziert seit	2010
	(Re-)Zertifizierung nach GEFMA 444 beantragt		
Weitere Zertifizierungen Software	OPDV 1/2006, FIDUCIA GAD		
Weitere Zertifizierungen Unternehmen	ISO 9001		

### C. Lizenzmodelle und Kosten

<input checked="" type="checkbox"/>	Benutzergebundene Lizenzen	<input type="checkbox"/>	Flächen-/Objektlizenz
<input checked="" type="checkbox"/>	Concurrent User-/Floating-Lizenz	<input checked="" type="checkbox"/>	Unternehmenslizenz

Durchschnittliche Lizenzkosten je Arbeitsplatz	
--	--

#### Mit der Einführung der CAFM-Software verbundene weitere Softwarekosten:

	Datenbank-Software		CAD-Anwendung
	Web-Applikation		Softwarepflegevertrag
	Cloud-Hosting		Kosten für mobile Lösungen

### D. Schulung und Support

Schulungskosten		Schulungsdauer	
Anwender		Anwender	1 - 3 Tage
Administrator		Administrator	1 - 1 Tage
		Einarbeitungszeit	3 - 5 Tage

<input checked="" type="checkbox"/>	Telefon-Helpdesk	<input checked="" type="checkbox"/>	Vor-Ort-Support
<input checked="" type="checkbox"/>	Internet-Support		Automatische Updates

### E. Schnittstellen

Groupware	MS Exchange, MS Outlook, Lotus Notes	Schließanl./ZuKo	Schließpläne per KWD
Projektman.		Sensorik/IoT	Eigene IoT-Cloud
Immobilien	DOMUS	Business Intelligence	
Instandhaltung		AVA	
Kaufmännisch	ab-data, DATEV, Diamant/3, E+S, H&H, IDV-Office, INFOMA, KIRP, KMS, MACH, proDoppik, Quadriga, SASKIA.de-IFR, SAP, XFinanz u. a.		
DMS	enaio, DocuWare, d.3, ELO, VISsuite und weitere		
GLT/MSR/GA			
GIS	Caigos, Gaja, INGRADA, PolyGIS und weitere		
Immobilien-Service-Apps			
Andere			

#### Tools, mit denen die CAFM-Software im Rahmen von BIM interagieren kann:

<input checked="" type="checkbox"/>	Autodesk Revit	<input type="checkbox"/>	Nemetschek Allplan	<input type="checkbox"/>	Vectorworks
	Trimble Tekla Structures	<input type="checkbox"/>	Bentley AECOSim	<input type="checkbox"/>	Andere
	Graphisoft ArchiCAD	<input type="checkbox"/>	Bricsys BricsCAD BIM	<input type="checkbox"/>	

#### Austausch von Gebäude- und Anlagendaten über:

	nur Import	nur Export	Import/Export
Tabellenformate (CSV, XLS, ODS, u.ä.) (konfigurierbar)			<input checked="" type="checkbox"/>
XML-Format (konfigurierbar)			<input checked="" type="checkbox"/>
IFC-Format (standardisiert)			<input checked="" type="checkbox"/>
COBie-Format (standardisiert)			
CAFM-Connect (standardisiert)			

#### Unterstützte Buchführungssysteme:

<input checked="" type="checkbox"/>	Kaufm. doppelte Buchführung	<input checked="" type="checkbox"/>	Kameralistische Buchführung
	Rechnungsverarbeitung gemäß ERechV (XRechnung)		

## F. Anwendungsschwerpunkte – Technisches FM

Kernfunktion					mobile Unterstützung	
1	2	3	4	5		
<b>Objektmanagement</b>						
✗					Dokumentation von Gebäude- und Anlagenbestand	✗
✗					Kommunikations- und Netzwerkmanagement	
		✗			Leistungsverwaltung/Kabelmanagement	
✗					Energiemanagement	✗
<b>Objektbetrieb</b>						
✗					Instandhaltung	
✗					Betriebsdokumentation	
	✗				Lagerverwaltung/Ersatzteilhaltung	
✗					Mängelverfolgung/Objekthistorie	✗
✗					Gewährleistungsverfolgung	✗
	✗				Überwachen von Anlagen	
				✗	Stellen/Steuern von Anlagen	
<b>weitere Leistungen</b>						

## G. Anwendungsschwerpunkte – Kaufmännisches FM

Kernfunktion					mobile Unterstützung	
1	2	3	4	5		
<b>Immobilienmanagement</b>						
✗					Liegenschafts-/Flurstückverwaltung	
✗					Objektbewertung	
	✗				Portfoliomanagement	
✗					Haus-/Mietverwaltung	
✗					Betriebs-/Nebenkostenabrechnung	
<b>Buchführung</b>						
	✗				Finanzbuchhaltung	
	✗				Rechnungsprüfung	
	✗				Personalbuchhaltung	
	✗				Anlagenbuchhaltung	
✗					Inventarverwaltung	
	✗				Angebotserstellung und -verwaltung	
<b>weitere Leistungen</b>						

## H. Anwendungsschwerpunkte – Übergeordnete Leistungen

Kernfunktion					mobile Unterstützung	
1	2	3	4	5		
✗					Projektmanagement	
✗					Aufgabenverwaltung	✗
✗					Budgetverwaltung	
			✗		Personaldisposition	
✗					Dokumentenmanagement	
		✗			AVA-Unterstützung	
✗					Vertragsverwaltung	
	✗				Qualitätskontrolle infrastruk. und techn. Leistungen	
✗					Benchmarking	
✗					Bestandsdatenerfassung	✗
✗					Helpdesk	✗
<b>weitere Leistungen</b>						

## I. Anwendungsschwerpunkte – Infrastrukturelles FM

Kernfunktion					mobile Unterstützung	
1	2	3	4	5		
<b>Flächenmanagement</b>						
✗					Flächendokumentation	
✗					Flächenanalyse und -optimierung	
	✗				Workspace Management	
✗					Umzugsplanung	
<b>Reinigung</b>						
✗					Dokumentation von Reinigungsflächen und -objekten	✗
✗					Unterhalts- und Glasreinigung	
	✗				Grünflächenmanagement	
	✗				Winterdienst	
	✗				Entsorgung	
<b>Sicherheit</b>						
✗					Schließerverwaltung	
		✗			Zutrittskontrolle	
	✗				Wachdienst/Objektschutz	
	✗				Fluchtwegpläne	
✗					Brandschutzmanagement	
	✗				Arbeitsschutz/Gefahrstoffe	
<b>Sonstiges</b>						
				✗	Empfangsdienst/Besucherverwaltung	
✗					Fuhrparkverwaltung	
	✗				Parkraummanagement	
✗					Raumreservierung	
				✗	Post und Logistik	
				✗	Baumkataster	
				✗	Friedhofverwaltung	
<b>weitere Leistungen</b>						

## J. Betreiberverantwortung

	Abgleich von Anforderungen und Kompetenzen bei Aufgabenverteilung
	Ausrichtung von Prozessen an Richtlinien/Vorgaben
	Unterstützung bei Gefährdungsbeurteilung
✗	Schnittstellen zu Regelwerksinformationsplattformen (z.B. REG-IS, MAQSIMA)

## K. Auswertung Reporting und Historisierung:

✗	Editierbare Reports	✗	Dashboard-Funktionalität
✗	Eingebetteter Report-Generator		BI-Unterstützung
✗	Für einige nachweisrelevante Funktionen		Funktionsübergreifend für alle Daten

## L. Module und Funktionen

1	Flächenmanagement	11	Help- und Service-Desk
2	Instandhaltungsmanagement	12	Budgetmanagement und Kostenverfolgung
3	Inventarmanagement	13	Baucontrolling
4	Reinigungsmanagement	14	Belegungsmanagement
5	Raum- und Assetreservierung	15	Web Dashboard, Reports
6	Schließanlagenmanagement	16	Web Bestandserfassung
7	Umzugsmanagement	17	Web Reservierung
8	Vermietungsmanagement	18	Web Meldungen
9	Energiecontrolling	19	Web Aufträge
10	Sicherheit und Arbeitsschutz	20	Kopplung zu Autodesk Revit (BIM)

## M. Technische Angaben zur CAFM-Software

Unterstützte Betriebssysteme:

ist	gepl.	Clients:	ist	gepl.	Netzwerk:
✗		Windows 11	✗		Windows Server 2022
✗		Windows 10	✗		Windows Server 2019
✗		Windows 7/8	✗		Windows Server 2012/2016
✗		Linux			Unix
		Unix	✗		Linux
		MacOS			Novell

ist	gepl.	Datenbanken:	ist	gepl.	Mobile Computing:
✗		Oracle	✗		Android
✗		MS SQL Server	✗		Apple iOS
✗		MySQL	✗		Windows
		DB2			Andere
		Andere			

Notwendige Server (separate Hardware):

✗	Datenbank-Server	✗	Application-Server
	File-Server		Web-Server

Installation:

✗	Ausschließlich am Application- oder Web-Server erforderlich		Am Application- oder Web-Server und an jedem Client erforderlich
	Ausschließlich am Client erforderlich		Automatische Softwareverteilung
✗	Cloud Computing ohne Installation		

Die Software kann als Cloud-/SaaS-Lösung eingesetzt werden:

	Nein	Ja, rein Web-browser basiert	✗	Ja, als Terminal-server-Lösung	Private Cloud möglich
--	------	------------------------------	---	--------------------------------	-----------------------

Sicherheitsstandards bei Cloud-Lösungen:

RZ nach DIN ISO 27001 zertifiziert
------------------------------------

Die Software basiert auf folgender Entwicklungsumgebung:

--

## N. Bedienung der Software

Look & Feel / Die Oberfläche der Software wurde angelehnt an:

✗	Die allgemeine Windows-Oberfläche		CMS/Wiki-Systeme
	Die Oberfläche von MS-Office	✗	Responsive Webdesign
	Sonstiges		

Barrierefreiheit:

✗	Unterstützung der Systemsteuerungseinstellungen für Größe, Farbe, Schriftart, ...		Dokumentierter Tastaturzugriff auf alle Features
	Unterstützung des Kontrastmodus	✗	Unterstützung von Screenreadern
	Lupe/Zoom		Sonstiges

Verwaltung der Zugriffsrechte:

✗	Auf Programmebene	✗	Benutzergruppen/-profile
✗	Auf Datenebene	✗	Datenklassen/-profile
✗	Funktions-/Prozessebene		

✗	Die Software ist mandantenfähig	✗	Anmeldung per Single-Sign-On
---	---------------------------------	---	------------------------------

Drag & Drop wird unterstützt:

✗	Innerhalb der Anwendung	✗	Mit externen Anwendungen
---	-------------------------	---	--------------------------

Unterstützte Sprachen:

Englisch
✗ Eine Sprachumstellung durch den Anwender ist möglich

Prozessunterstützung für die Arbeitsabläufe des Nutzers:

✗	Abbildung der Prozesse	✗	Integration aller wesentlichen Funktionen der CAFM-Software in Workflows
✗	Aktive Unterstützung der Prozesse durch Kontrolle und Steuerung	✗	Einbindung externer Dienstleister in Workflows

Anpassbarkeit der CAFM-Software an Nutzerbedürfnisse bzgl.:

✗	Der Zugriffsrechte	✗	Von Masken/Dialogfeldern
✗	Der Datenstruktur	✗	Von Workflows

## O. Visualisierung

Flächendarstellung von Gebäudeinformationen (2D):

✗	Ohne grafische Darstellung möglich
✗	Hinterlegung statischer Rastergrafiken, keine Verbindung zu CAD-Daten
✗	Darstellung von CAD-Plänen über Importfunktion
✗	Darstellung von CAD-Plänen über Referenzierungen
✗	Die CAFM-Software verfügt über ein eigenes CAD-Modul
✗	Direkter Zugriff auf eine CAD-Software
✗	Die grafischen Informationen werden in der Datenbank abgelegt

Unterstützte Tools:

✗	AutoCAD/ADT		Nemetschek Allplan		Graphisoft ArchiCAD
✗	Autodesk Revit		Bentley Microstation		Speedikon
✗	Über DWG, DXF				

Räumliche Darstellung von Gebäudeinformationen (3D):

✗	Ohne grafische Darstellung möglich
✗	2½ D-Modelle aus den Grundrissplänen
✗	Import von 3D-Modellen
✗	Zugriff auf externe 3D-Modelle
	Zugriff auf fotografische 360°-Panorama-Modelle

Unterstützte Tools:

✗	Autodesk Revit		Nemetschek Allplan		Vectorworks
	Trimble Tekla Structures		Bentley AECOSim	✗	Über IFC
	Graphisoft ArchiCAD		Bricsys BricsCAD BIM		

## P. Referenzen

Unternehmen	Ansprechpartner	installierte Arbeitsplätze
Staatsbetrieb Sächsisches Immobilien- und Baumanagement (SIB)		
GOLDBECK Gebäudemanagement GmbH		
Fitness First Germany GmbH		

## P. Besonderheiten der Software laut Hersteller

SPARTACUS Facility Management® ist plattform- und datenbankunabhängig. Über verschiedene Module unterstützt die Software in wirtschaftlicher, transparenter und effizienter Weise die vordefinierten und anpassbaren Prozesse zur Verwaltung von Liegenschaften, Gebäuden, Anlagen und Inventar. Der Gebäudelebenszyklus wird ganzheitlich und mobil abgebildet. Das CAFM-System zeichnet sich besonders durch die durchgängige Datenverknüpfung und intuitive Bedienung aus.



**SPARTACUS**  
Facility Management®

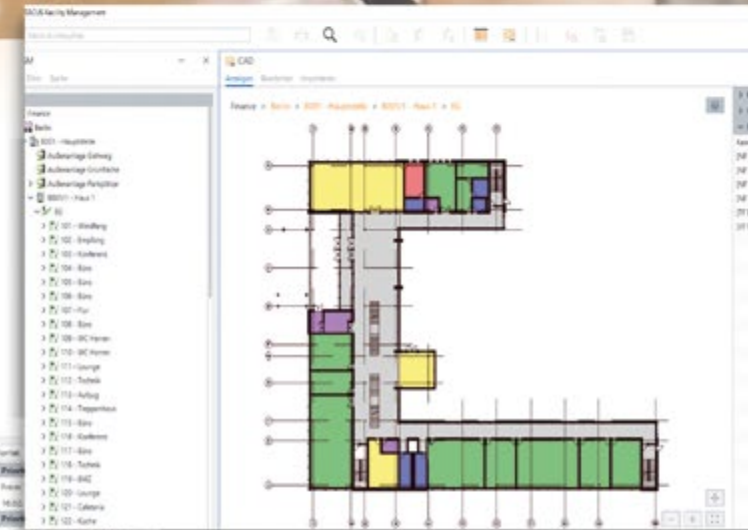
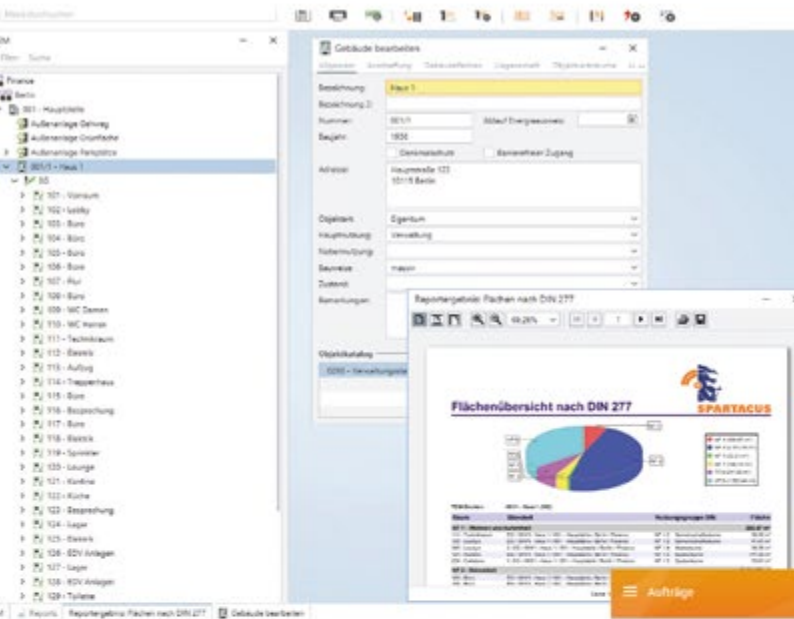
# DURCHGÄNGIGE TECHNOLOGIE

Client-Server, Hosting- oder Cloud-Lösung  
Individuell auf verschiedenen Endgeräten nutzbar



⊕ Kundenspezifische Anpassungen

⊕ Modularer Aufbau



⊕ Systemintegration

- ⊕ zur Gebäudeplanung
- ⊕ zur Finanzbuchhaltung
- ⊕ zum Dokumentenmanagement

