



A. Allgemeine Angaben zum Unternehmen

Internet	www.smbag.de		
----------	--------------	--	--

Beschäftigte gesamt	9	Beschäftigte im Bereich CAFM	9
---------------------	---	------------------------------	---

	Gesamtumsatz	Umsatz CAFM
Umsatz	bis 3 Mio. Euro	bis 3 Mio. Euro

Angebotene Dienstleistungen:

<input checked="" type="checkbox"/>	CAFM-Beratung	<input checked="" type="checkbox"/>	Cloud Services, Hosting
<input checked="" type="checkbox"/>	CAFM-Implementierung		Lieferung von Hardware
<input checked="" type="checkbox"/>	Datenerfassung		FM-Beratung
	Entwicklung anderer Software		Sonstige

B. Allgemeine Angaben zur CAFM-Software

Bezeichnung und Version	MORADA 5
Erscheinungsjahr	1999

Anwendungsarchitektur:

<input checked="" type="checkbox"/>	Eigenst. CAFM-Software	<input type="checkbox"/>	Komplementärsystem zu ERP
-------------------------------------	------------------------	--------------------------	---------------------------

	in Deutschland	außerhalb Deutschlands
Anzahl Projekte	61	
Anzahl Anwender	1.450	

A	B	C	D	Anwenderbranchen
	<input checked="" type="checkbox"/>			Industrie
				Handel
				Finanzdienstleistung/Versicherung
<input checked="" type="checkbox"/>				Bildungswesen
				Hotellerie und Gastgewerbe
				Facility Services
	<input checked="" type="checkbox"/>			Gesundheitswesen
				Energie- und Wasserversorgung/Entsorgung
				Grundstücks- und Wohnungswesen
				Transport und Verkehr/Logistik
<input checked="" type="checkbox"/>				Bauwesen
				Asset-/Property-Management
				Information/Telekommunikation
<input checked="" type="checkbox"/>				Öffentliche Verwaltung/Verteidigung
<input checked="" type="checkbox"/>				Sonstige

Zertifizierung der Software:

Die Software ist in folgenden Kriterienkatalogen nach GEFMA 444 zertifiziert			
Aktuelles Zertifikat gültig bis		Durchgängig zertifiziert seit	
(Re-)Zertifizierung nach GEFMA 444 beantragt			
Weitere Zertifizierungen Software			
Weitere Zertifizierungen Unternehmen			

C. Lizenzmodelle und Kosten

<input type="checkbox"/>	Benutzergebundene Lizenzen	<input type="checkbox"/>	Flächen-/Objektlizenz
<input checked="" type="checkbox"/>	Concurrent User-/Floating-Lizenz	<input checked="" type="checkbox"/>	Unternehmenslizenz

Durchschnittliche Lizenzkosten je Arbeitsplatz	1.000 - 6.500 Euro
------------------------------------------------	--------------------

Mit der Einführung der CAFM-Software verbundene weitere Softwarekosten:

<input checked="" type="checkbox"/>	Datenbank-Software	<input checked="" type="checkbox"/>	CAD-Anwendung
<input checked="" type="checkbox"/>	Web-Applikation	<input checked="" type="checkbox"/>	Softwarepflegevertrag
<input checked="" type="checkbox"/>	Cloud-Hosting		Kosten für mobile Lösungen

D. Schulung und Support

Schulungskosten		Schulungsdauer	
Anwender	250 - 1.500 Euro	Anwender	1 - 4 Tage
Administrator	250 - 1.500 Euro	Administrator	1 - 2 Tage
		Einarbeitungszeit	5 - 20 Tage

<input checked="" type="checkbox"/>	Telefon-Helpdesk	<input checked="" type="checkbox"/>	Vor-Ort-Support
<input checked="" type="checkbox"/>	Internet-Support		Automatische Updates

E. Schnittstellen

Groupware		Schließanl./ZuKo	
Projektman.		Sensorik/IoT	
Immobilien	SAP-REFX	Business Intelligence	
Instandhaltung		AVA	
Kaufmännisch	SAP-REFX		
DMS	über http		
GLT/MSR/GA	http, Web-Service		
GIS	Aufruf über parametrisierten Link		
Immobilien-Service-Apps			
Andere	HIS-Bau, HIS-LSF, Active Directory, BayLIS, LDAP, Kerberos		

Tools, mit denen die CAFM-Software im Rahmen von BIM interagieren kann:

<input type="checkbox"/>	Autodesk Revit	<input type="checkbox"/>	Nemetschek Allplan	<input type="checkbox"/>	Vectorworks
<input type="checkbox"/>	Trimble Tekla Structures	<input type="checkbox"/>	Bentley AECOSim	<input checked="" type="checkbox"/>	AutoCAD Architecture, IFC
<input type="checkbox"/>	Graphisoft ArchiCAD	<input type="checkbox"/>	Bricsys BricsCAD BIM		

Austausch von Gebäude- und Anlagendaten über:

	nur Import	nur Export	Import/Export
Tabellenformate (CSV, XLS, ODS, u.ä.) (konfigurierbar)			<input checked="" type="checkbox"/>
XML-Format (konfigurierbar)			<input checked="" type="checkbox"/>
IFC-Format (standardisiert)			<input checked="" type="checkbox"/>
COBie-Format (standardisiert)			
CAFM-Connect (standardisiert)			<input checked="" type="checkbox"/>

Unterstützte Buchführungssysteme:

<input type="checkbox"/>	Kaufm. doppelte Buchführung	<input type="checkbox"/>	Kameralistische Buchführung
<input type="checkbox"/>	Rechnungsverarbeitung gemäß ERechV (XRechnung)		

F. Anwendungsschwerpunkte – Technisches FM

Kernfunktion					mobile Unterstützung
1	2	3	4	5	
					Objektmanagement
✗					Dokumentation von Gebäude- und Anlagenbestand
	✗				Kommunikations- und Netzwerkmanagement
				✗	Leistungsverwaltung/Kabelmanagement
	✗				Energiemanagement
					Objektbetrieb
✗					Instandhaltung
✗					Betriebsdokumentation
				✗	Lagerverwaltung/Ersatzteilhaltung
✗					Mängelverfolgung/Objekthistorie
✗					Gewährleistungsverfolgung
				✗	Überwachen von Anlagen
		✗			Stellen/Steuern von Anlagen
					weitere Leistungen

G. Anwendungsschwerpunkte – Kaufmännisches FM

1	2	3	4	5	
					Immobilienmanagement
✗					Liegenschafts-/Flurstückverwaltung
				✗	Objektbewertung
✗					Portfoliomanagement
✗					Haus-/Mietverwaltung
				✗	Betriebs-/Nebenkostenabrechnung
					Buchführung
				✗	Finanzbuchhaltung
				✗	Rechnungsprüfung
				✗	Personalbuchhaltung
				✗	Anlagenbuchhaltung
	✗				Inventarverwaltung
				✗	Angebotserstellung und -verwaltung
					weitere Leistungen

H. Anwendungsschwerpunkte – Übergeordnete Leistungen

1	2	3	4	5	
✗					Projektmanagement
✗					Aufgabenverwaltung
✗					Budgetverwaltung
				✗	Personaldisposition
	✗				Dokumentenmanagement
	✗				AVA-Unterstützung
✗					Vertragsverwaltung
✗					Qualitätskontrolle infrastruk. und techn. Leistungen
	✗				Benchmarking
✗					Bestandsdatenerfassung
✗					Helpdesk
					weitere Leistungen

I. Anwendungsschwerpunkte – Infrastrukturelles FM

Kernfunktion					mobile Unterstützung
1	2	3	4	5	
					Flächenmanagement
✗					Flächendokumentation
✗					Flächenanalyse und -optimierung
	✗				Workspace Management
✗					Umzugsplanung
					Reinigung
✗					Dokumentation von Reinigungsflächen und -objekten
✗					Unterhalts- und Glasreinigung
✗					Grünflächenmanagement
✗					Winterdienst
✗					Entsorgung
					Sicherheit
✗					Schließerverwaltung
				✗	Zutrittskontrolle
	✗				Wachdienst/Objektschutz
✗					Fluchtwegpläne
✗					Brandschutzmanagement
			✗		Arbeitsschutz/Gefahrstoffe
					Sonstiges
	✗				Empfangsdienst/Besucherverwaltung
✗					Fuhrparkverwaltung
	✗				Parkraummanagement
	✗				Raumreservierung
				✗	Post und Logistik
	✗				Baumkataster
			✗		Friedhofverwaltung
					weitere Leistungen

J. Betreiberverantwortung

✗	Abgleich von Anforderungen und Kompetenzen bei Aufgabenverteilung
✗	Ausrichtung von Prozessen an Richtlinien/Vorgaben
	Unterstützung bei Gefährdungsbeurteilung
✗	Schnittstellen zu Regelwerksinformationsplattformen (z.B. REG-IS, MAQSIMA)

K. Auswertung Reporting und Historisierung:

✗	Editierbare Reports	Dashboard-Funktionalität
✗	Eingebetteter Report-Generator	BI-Unterstützung
✗	Für einige nachweisrelevante Funktionen	Funktionsübergreifend für alle Daten

L. Module und Funktionen

1	Raumbuch	11	Offline-Aufgabenbearbeitung (Tablet-PC)
2	Nutzung/Organisation	12	Mobile Reinigungskontrolle (Tablet-PC)
3	Technische Gebäudeausstattung (TGA)	13	OSM-Integration
4	Instandhaltung	14	Campusplan
5	Schlüsselverwaltung	15	Offlineerfassung Raumbuch (Tablet-PC)
6	Fuhrparkverwaltung	16	Störmeldungen
7	Import/Export	17	Umzugsmeldungen
8	IFC-Schnittstelle	18	Raumbuchung
9	Gebäudeinformationssystem (MORADA-Viewer)	19	Standortsicherheitsprüfung & Brandverhütungsschau
10	Schnittstelle REG-IS	20	

M. Technische Angaben zur CAFM-Software

Unterstützte Betriebssysteme:

Ist	gepl.	Clients:	Ist	gepl.	Netzwerk:
✗		Windows 11	✗		Windows Server 2022
✗		Windows 10	✗		Windows Server 2019
		Windows 7/8	✗		Windows Server 2012/2016
✗		Linux	✗		Unix
✗		Unix	✗		Linux
		MacOS			Novell

Ist	gepl.	Datenbanken:	Ist	gepl.	Mobile Computing:
✗		Oracle	✗		Android
		MS SQL Server		✗	Apple iOS
✗		MySQL	✗		Windows
		DB2			Andere
		Andere			

Notwendige Server (separate Hardware):

✗	Datenbank-Server		Application-Server
	File-Server	✗	Web-Server

Installation:

✗	Ausschließlich am Application- oder Web-Server erforderlich		Am Application- oder Web-Server und an jedem Client erforderlich
	Ausschließlich am Client erforderlich		Automatische Softwareverteilung
✗	Cloud Computing ohne Installation		

Die Software kann als Cloud-/SaaS-Lösung eingesetzt werden:

	Nein	✗	Ja, rein Web-browser basiert		Ja, als Terminal-server-Lösung	✗	Private Cloud möglich
--	------	---	------------------------------	--	--------------------------------	---	-----------------------

Sicherheitsstandards bei Cloud-Lösungen:

HTTPS

Die Software basiert auf folgender Entwicklungsumgebung:

JAVA, XSLT, JavaScript, HTML, Microsoft .NET

N. Bedienung der Software

Look & Feel / Die Oberfläche der Software wurde angelehnt an:

✗	Die allgemeine Windows-Oberfläche		CMS/Wiki-Systeme
	Die Oberfläche von MS-Office		Responsive Webdesign
	Sonstiges		

Barrierefreiheit:

	Unterstützung der Systemsteuerungseinstellungen für Größe, Farbe, Schriftart, ...		Dokumentierter Tastaturzugriff auf alle Features
	Unterstützung des Kontrastmodus		Unterstützung von Screenreadern
	Lupe/Zoom		Sonstiges

Verwaltung der Zugriffsrechte:

✗	Auf Programmebene	✗	Benutzergruppen/-profile
✗	Auf Datenebene	✗	Datenklassen/-profile
✗	Funktions-/Prozessebene		

	Die Software ist mandantenfähig	✗	Anmeldung per Single-Sign-On
--	---------------------------------	---	------------------------------

Drag & Drop wird unterstützt:

✗	Innerhalb der Anwendung	✗	Mit externen Anwendungen
---	-------------------------	---	--------------------------

Unterstützte Sprachen:

Eine Sprachumstellung durch den Anwender ist möglich

Prozessunterstützung für die Arbeitsabläufe des Nutzers:

✗	Abbildung der Prozesse		Integration aller wesentlichen Funktionen der CAFM-Software in Workflows
✗	Aktive Unterstützung der Prozesse durch Kontrolle und Steuerung	✗	Einbindung externer Dienstleister in Workflows

Anpassbarkeit der CAFM-Software an Nutzerbedürfnisse bzgl.:

✗	Der Zugriffsrechte	✗	Von Masken/Dialogfeldern
✗	Der Datenstruktur	✗	Von Workflows

O. Visualisierung

Flächendarstellung von Gebäudeinformationen (2D):

✗	Ohne grafische Darstellung möglich
	Hinterlegung statischer Rastergrafiken, keine Verbindung zu CAD-Daten
✗	Darstellung von CAD-Plänen über Importfunktion
✗	Darstellung von CAD-Plänen über Referenzierungen
	Die CAFM-Software verfügt über ein eigenes CAD-Modul
✗	Direkter Zugriff auf eine CAD-Software
	Die grafischen Informationen werden in der Datenbank abgelegt

Unterstützte Tools:

✗	AutoCAD/ADT		Nemetschek Allplan		Graphisoft ArchiCAD
	Autodesk Revit		Bentley Microstation		Speedikon
	Andere				

Räumliche Darstellung von Gebäudeinformationen (3D):

✗	Ohne grafische Darstellung möglich
	2½ D-Modelle aus den Grundrissplänen
	Import von 3D-Modellen
	Zugriff auf externe 3D-Modelle
	Zugriff auf fotografische 360°-Panorama-Modelle

Unterstützte Tools:

	Autodesk Revit		Nemetschek Allplan		Vectorworks
	Trimble Tekla Structures		Bentley AECOSim		Andere
	Graphisoft ArchiCAD		Bricsys BricsCAD BIM		

P. Referenzen

Unternehmen	Ansprechpartner	installierte Arbeitsplätze
Vermögen und Bau Baden-Württemberg		Generallizenz
Universität Konstanz		
Landesbetrieb Bau und Immobilien Hessen (LBiH)		

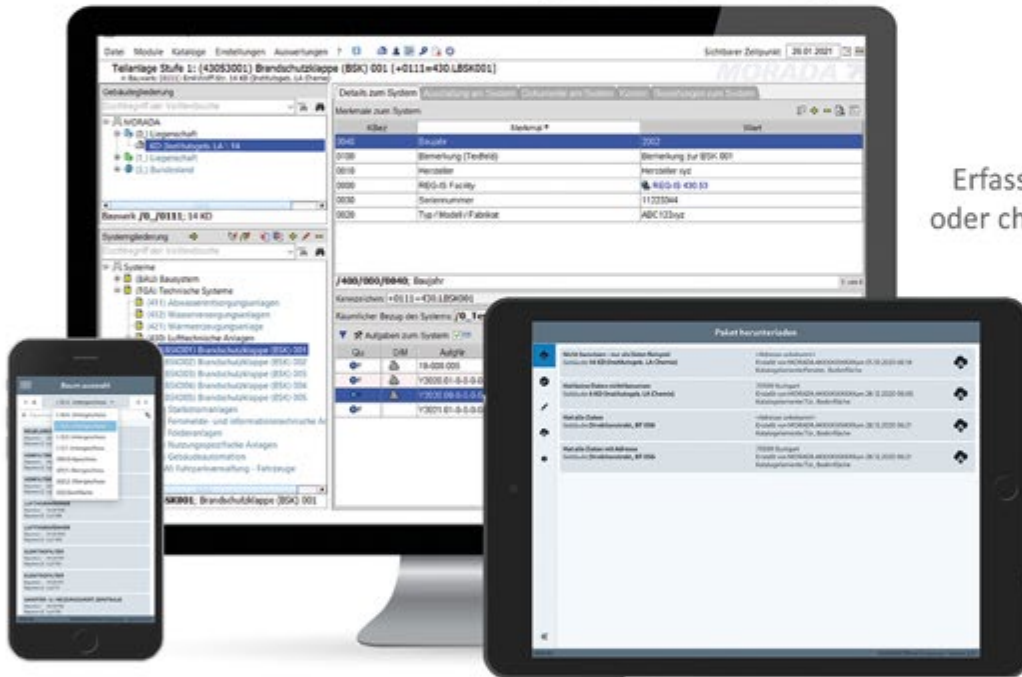
P. Besonderheiten der Software laut Hersteller

MORADA ist eine vollständig webbasierte CAFM-Software und DSGVO-konform. Alle Module werden im Web-Browser als Applet oder HTML-Anwendung aufgerufen. Egal ob Zuhause, unterwegs oder im Office. Durch die Client-Server-Applikation ist das Arbeiten von überall möglich. Mit der Verknüpfung aller Module erreichen wir eine vollständige Integration. Die Daten für den integrierten SVG-Viewer werden automatisch aus den verknüpften CAD-Daten erzeugt und stehen damit lizenzfrei den Usern zur Verfügung. Bearbeiten Sie große Datenmengen mit Excel. Sprechen Sie mit uns über Ihre Anforderungen - im Customizing sind wir stark.

Unsere Themen in 2022:

Mobile Reinigungskontrolle

Die Raumzusammenstellung zur Reinigungskontrolle erledigt die Software per Zufallsgenerator. Bearbeiten Sie die Kontrollaufträge offline am Tablet und werten Sie anschließend die Stichproben am MORADA-Server aus.



MORADA-Offline-Tools

Erfassen Sie Ihre Ausstattungen offline oder checken Sie die Wartungsaufgaben und Mängel.

Überall DSGVO-konform arbeiten

Egal ob Zuhause, unterwegs oder im Office. Durch die Client-Server-Application ist das Arbeiten von überall möglich.

MORADA ist DSGVO-konform und bietet Ihnen absolute Datensicherheit durch eigenes Hosting.

