

## A. Allgemeine Angaben zum Unternehmen

Internet	https://prooffice.vertigis.com/		
----------	---------------------------------	--	--

Beschäftigte gesamt	590	Beschäftigte im Bereich CAFM	50
---------------------	-----	------------------------------	----

	Gesamtumsatz	Umsatz CAFM
Umsatz	über 50 Mio. Euro	über 3 Mio. bis 10 Mio. Euro

### Angebotene Dienstleistungen:

<input checked="" type="checkbox"/>	CAFM-Beratung	<input checked="" type="checkbox"/>	Cloud Services, Hosting
<input checked="" type="checkbox"/>	CAFM-Implementierung	<input checked="" type="checkbox"/>	Lieferung von Hardware
<input checked="" type="checkbox"/>	Datenerfassung	<input checked="" type="checkbox"/>	FM-Beratung
<input checked="" type="checkbox"/>	Entwicklung anderer Software		Sonstige

## B. Allgemeine Angaben zur CAFM-Software

Bezeichnung und Version	ProOffice   GEBman 9.2
Erscheinungsjahr	2004

### Anwendungsarchitektur:

<input checked="" type="checkbox"/>	Eigenst. CAFM-Software	<input type="checkbox"/>	Komplementärsystem zu ERP
-------------------------------------	------------------------	--------------------------	---------------------------

	in Deutschland	außerhalb Deutschlands
Anzahl Projekte	550	350
Anzahl Anwender	17.700	10.200

A	B	C	D	Anwenderbranchen
<input checked="" type="checkbox"/>				Industrie
	<input checked="" type="checkbox"/>			Handel
		<input checked="" type="checkbox"/>		Finanzdienstleistung/Versicherung
<input checked="" type="checkbox"/>				Bildungswesen
	<input checked="" type="checkbox"/>			Hotellerie und Gastgewerbe
<input checked="" type="checkbox"/>				Facility Services
<input checked="" type="checkbox"/>				Gesundheitswesen
<input checked="" type="checkbox"/>				Energie- und Wasserversorgung/Entsorgung
<input checked="" type="checkbox"/>				Grundstücks- und Wohnungswesen
	<input checked="" type="checkbox"/>			Transport und Verkehr/Logistik
		<input checked="" type="checkbox"/>		Bauwesen
	<input checked="" type="checkbox"/>			Asset-/Property-Management
		<input checked="" type="checkbox"/>		Information/Telekommunikation
<input checked="" type="checkbox"/>				Öffentliche Verwaltung/Verteidigung
	<input checked="" type="checkbox"/>			Sonstige

## Zertifizierung der Software:

<input checked="" type="checkbox"/>	Die Software ist in folgenden Kriterienkatalogen nach GEFMA 444 zertifiziert		
	Basiskatalog, Flächenmanagement, Instandhaltungsmanagement, Inventarmanagement, Reinigungsmanagement, Reservierungsmanagement, Schließanlagenmanagement, Umzugsmanagement, Vermietungsmanagement, Energiecontrolling, Sicherheit und Arbeitsschutz, Help-/Service-Desk, Budgetmanagement und Kostenverfolgung, BIM-Datenverarbeitung, Vertragsmanagement		
Aktuelles Zertifikat gültig bis	06/2023	Durchgängig zertifiziert seit	2017
	(Re-)Zertifizierung nach GEFMA 444 beantragt		
Weitere Zertifizierungen Software	ISO 50001 & BAFA Deutschland (Energiemanagement)		
Weitere Zertifizierungen Unternehmen			

## C. Lizenzmodelle und Kosten

<input type="checkbox"/>	Benutzergebundene Lizenzen	<input checked="" type="checkbox"/>	Flächen-/Objektlizenz
<input checked="" type="checkbox"/>	Concurrent User-/Floating-Lizenz	<input checked="" type="checkbox"/>	Unternehmenslizenz

Durchschnittliche Lizenzkosten je Arbeitsplatz	100 - 4.000 Euro
--	------------------

### Mit der Einführung der CAFM-Software verbundene weitere Softwarekosten:

<input type="checkbox"/>	Datenbank-Software	<input type="checkbox"/>	CAD-Anwendung
<input type="checkbox"/>	Web-Applikation	<input type="checkbox"/>	Softwarepflegevertrag
<input type="checkbox"/>	Cloud-Hosting	<input type="checkbox"/>	Kosten für mobile Lösungen

## D. Schulung und Support

Schulungskosten		Schulungsdauer	
Anwender	500 - 1.400 Euro	Anwender	0,5 - 2 Tage
Administrator	950 - 1.400 Euro	Administrator	1 - 3 Tage
		Einarbeitungszeit	0,5 - 2 Tage

<input checked="" type="checkbox"/>	Telefon-Helpdesk	<input checked="" type="checkbox"/>	Vor-Ort-Support
<input checked="" type="checkbox"/>	Internet-Support	<input checked="" type="checkbox"/>	Automatische Updates

## E. Schnittstellen

Groupware	Office365, MS Exchange	Schließanl./ZuKo	
Immobilien	k5 Verfahren, k5 Wirtschaftshof, HIS, E+S, BIS Bauhofsoftware	Sensorik/IoT	MQTT
		Business Intelligence	PowerBI
Instandhaltung		AVA	
Kaufmännisch	k5 Finanz, DATEV, proDoppik, XFinanz, BMD, Infoma, AS400, Compe-so, CIP, gypsilon, Peoplesoft		
DMS	EASY DMS, Saperion, OTS, VISkompakt		
GLT/MSR/GA			
GIS	Esri: ArcGIS Desktop, ArcGIS Enterprise, ArcGIS Online, VertiGIS: WebOffice, GeoOffice		
Immobilien-Service-Apps			
Andere	Barthauer, MACH, Protel, Fidelio, weitere via Odata-Schnittstelle		

### Tools, mit denen die CAFM-Software im Rahmen von BIM interagieren kann:

<input checked="" type="checkbox"/>	Autodesk Revit	<input checked="" type="checkbox"/>	Nemetschek Allplan	<input type="checkbox"/>	Vectorworks
<input type="checkbox"/>	Trimble Tekla Structures	<input type="checkbox"/>	Bentley AECOSim	<input type="checkbox"/>	Andere
<input type="checkbox"/>	Graphisoft ArchiCAD	<input type="checkbox"/>	Bricsys BricsCAD BIM	<input type="checkbox"/>	

### Austausch von Gebäude- und Anlagendaten über:

	nur Import	nur Export	Import/Export
Tabellenformate (CSV, XLS, ODS, u.ä.) (konfigurierbar)			<input checked="" type="checkbox"/>
XML-Format (konfigurierbar)			<input checked="" type="checkbox"/>
IFC-Format (standardisiert)			<input checked="" type="checkbox"/>
COBie-Format (standardisiert)			
CAFM-Connect (standardisiert)			

### Unterstützte Buchführungssysteme:

<input checked="" type="checkbox"/>	Kaufm. doppelte Buchführung	<input checked="" type="checkbox"/>	Kameralistische Buchführung
<input type="checkbox"/>	Rechnungsverarbeitung gemäß ERechV (XRechnung)		

## F. Anwendungsschwerpunkte – Technisches FM

Kernfunktion					mobile Unterstützung
1	2	3	4	5	
<b>Objektmanagement</b>					
✗					✗
		✗			✗
		✗			✗
✗					✗
<b>Objektbetrieb</b>					
✗					✗
✗					✗
✗					✗
✗					✗
✗					✗
✗					✗
		✗			✗
<b>weitere Leistungen</b>					
✗					

## G. Anwendungsschwerpunkte – Kaufmännisches FM

Kernfunktion					mobile Unterstützung
1	2	3	4	5	
<b>Immobilienmanagement</b>					
✗					✗
✗					✗
		✗			✗
✗					✗
✗					✗
<b>Buchführung</b>					
		✗			✗
	✗				✗
		✗			✗
		✗			✗
	✗				✗
	✗				✗
<b>weitere Leistungen</b>					
✗					

## H. Anwendungsschwerpunkte – Übergeordnete Leistungen

Kernfunktion					mobile Unterstützung
1	2	3	4	5	
✗					✗
✗					✗
✗					✗
	✗				✗
	✗				✗
		✗			✗
✗					✗
✗					✗
		✗			✗
✗					✗
✗					✗
<b>weitere Leistungen</b>					

## I. Anwendungsschwerpunkte – Infrastrukturelles FM

Kernfunktion					mobile Unterstützung
1	2	3	4	5	
<b>Flächenmanagement</b>					
✗					✗
✗					✗
		✗			✗
	✗				✗
<b>Reinigung</b>					
✗					✗
✗					✗
✗					✗
	✗				✗
		✗			✗
<b>Sicherheit</b>					
✗					✗
✗					✗
		✗			✗
		✗			✗
	✗				✗
	✗				✗
<b>Sonstiges</b>					
		✗			✗
✗					✗
		✗			✗
✗					✗
		✗			✗
✗					✗
<b>weitere Leistungen</b>					
✗					

## J. Betreiberverantwortung

✗	Abgleich von Anforderungen und Kompetenzen bei Aufgabenverteilung
✗	Ausrichtung von Prozessen an Richtlinien/Vorgaben
✗	Unterstützung bei Gefährdungsbeurteilung
✗	Schnittstellen zu Regelwerksinformationsplattformen (z.B. REG-IS, MAQSIMA)

## K. Auswertung Reporting und Historisierung:

✗	Editierbare Reports	✗	Dashboard-Funktionalität
✗	Eingebetteter Report-Generator	✗	BI-Unterstützung
✗	Für einige nachweisrelevante Funktionen	✗	Funktionsübergreifend für alle Daten

## L. Module und Funktionen

1	Objektverwaltung	11	Baumkataster, Grünflächen- & Spielplatzmanagement
2	Instandhaltung	12	ALKIS.buch [DE] und GDB [AT]
3	Vertragsverwaltung	13	Flurstücks- und Grundstücksverwaltung [AT]
4	Reinigungsmanagement	14	Wartungsbuch Wasser
5	Energiemanagement	15	Außenbeleuchtung
6	Mietmanagement	16	Wildbachbegehung
7	Schließmanagement	17	Reservierung
8	Inventarverwaltung	18	Projektmanagement
9	Fuhrpark	19	Friedhof
10	Kosten und Budget	20	Zustandsbewertung

## M. Technische Angaben zur CAFM-Software

Unterstützte Betriebssysteme:

ist	gepl.	Clients:	ist	gepl.	Netzwerk:
✗		Windows 11	✗		Windows Server 2022
✗		Windows 10	✗		Windows Server 2019
✗		Windows 7/8	✗		Windows Server 2012/2016
✗		Linux			Unix
✗		Unix			Linux
✗		MacOS			Novell

ist	gepl.	Datenbanken:	ist	gepl.	Mobile Computing:
✗		Oracle	✗		Android
✗		MS SQL Server	✗		Apple iOS
		MySQL	✗		Windows
		DB2			Andere
✗		Andere			

Notwendige Server (separate Hardware):

	Datenbank-Server		Application-Server
	File-Server	✗	Web-Server

Installation:

✗	Ausschließlich am Application- oder Web-Server erforderlich		Am Application- oder Web-Server und an jedem Client erforderlich
	Ausschließlich am Client erforderlich		Automatische Softwareverteilung
✗	Cloud Computing ohne Installation		

Die Software kann als Cloud-/SaaS-Lösung eingesetzt werden:

	Nein	✗	Ja, rein Web-browser basiert		Ja, als Terminal-server-Lösung	✗	Private Cloud möglich
--	------	---	------------------------------	--	--------------------------------	---	-----------------------

Sicherheitsstandards bei Cloud-Lösungen:

SSL
-----

Die Software basiert auf folgender Entwicklungsumgebung:

Microsoft .NET
----------------

## N. Bedienung der Software

Look & Feel / Die Oberfläche der Software wurde angelehnt an:

✗	Die allgemeine Windows-Oberfläche		CMS/Wiki-Systeme
	Die Oberfläche von MS-Office	✗	Responsive Webdesign
	Sonstiges		

Barrierefreiheit:

✗	Unterstützung der Systemsteuerungseinstellungen für Größe, Farbe, Schriftart, ...		Dokumentierter Tastaturzugriff auf alle Features
✗	Unterstützung des Kontrastmodus	✗	Unterstützung von Screenreadern
✗	Lupe/Zoom		Sonstiges

Verwaltung der Zugriffsrechte:

✗	Auf Programmebene	✗	Benutzergruppen/-profile
✗	Auf Datenebene	✗	Datenklassen/-profile
✗	Funktions-/Prozessebene		

✗	Die Software ist mandantenfähig	✗	Anmeldung per Single-Sign-On
---	---------------------------------	---	------------------------------

Drag & Drop wird unterstützt:

✗	Innerhalb der Anwendung	✗	Mit externen Anwendungen
---	-------------------------	---	--------------------------

Unterstützte Sprachen:

Englisch, Französisch, Italienisch
✗ Eine Sprachumstellung durch den Anwender ist möglich

Prozessunterstützung für die Arbeitsabläufe des Nutzers:

✗	Abbildung der Prozesse	✗	Integration aller wesentlichen Funktionen der CAFM-Software in Workflows
✗	Aktive Unterstützung der Prozesse durch Kontrolle und Steuerung	✗	Einbindung externer Dienstleister in Workflows

Anpassbarkeit der CAFM-Software an Nutzerbedürfnisse bzgl.:

✗	Der Zugriffsrechte	✗	Von Masken/Dialogfeldern
✗	Der Datenstruktur	✗	Von Workflows

## O. Visualisierung

Flächendarstellung von Gebäudeinformationen (2D):

✗	Ohne grafische Darstellung möglich
	Hinterlegung statischer Rastergrafiken, keine Verbindung zu CAD-Daten
✗	Darstellung von CAD-Plänen über Importfunktion
	Darstellung von CAD-Plänen über Referenzierungen
✗	Die CAFM-Software verfügt über ein eigenes CAD-Modul
	Direkter Zugriff auf eine CAD-Software
✗	Die grafischen Informationen werden in der Datenbank abgelegt

Unterstützte Tools:

✗	AutoCAD/ADT		Nemetschek Allplan		Graphisoft ArchiCAD
✗	Autodesk Revit		Bentley Microstation		Speedikon
	Andere				

Räumliche Darstellung von Gebäudeinformationen (3D):

✗	Ohne grafische Darstellung möglich
✗	2½ D-Modelle aus den Grundrissplänen
✗	Import von 3D-Modellen
✗	Zugriff auf externe 3D-Modelle
	Zugriff auf fotografische 360°-Panorama-Modelle

Unterstützte Tools:

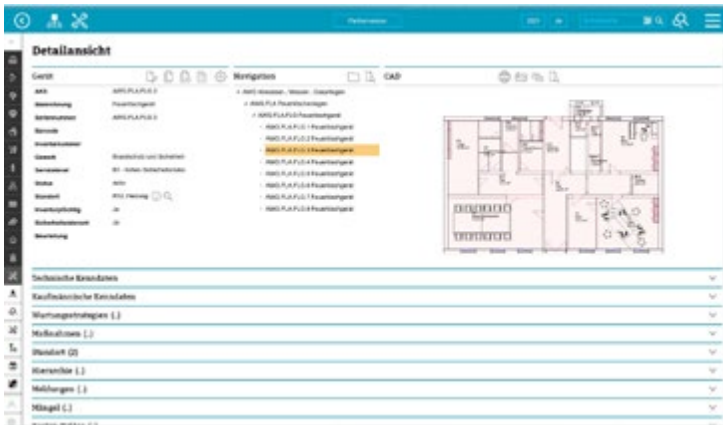
✗	Autodesk Revit		Nemetschek Allplan		Vectorworks
	Trimble Tekla Structures		Bentley AECOsim	✗	Esri ArcGIS
	Graphisoft ArchiCAD		Bricsys BricsCAD BIM		

## P. Referenzen

Unternehmen	Ansprechpartner	installierte Arbeitsplätze
Stadt Hohenems	VertiGIS GmbH	30+
EWR AG Worms	VertiGIS GmbH	
Studierendenwerk Aachen	VertiGIS GmbH	30

## P. Besonderheiten der Software laut Hersteller

Die Stärken von ProOffice | GEBman sind erweiterbare, praxiserprobte Objekt- & Prozessstrukturen und die nahtlose GIS/CAD-Karten-Integration. Für Sie bedeutet das: Aufgaben dank Raumbezug effizient planen, durchführen, überprüfen und Ihre getätigte Arbeit aussagekräftig belegen. Wir bieten ein breit gefächertes Lösungsangebot in einer CAFM-Plattform – dadurch profitieren Sie von einer einheitlichen Benutzeroberfläche und kurzen Einarbeitungszeiten. Die einfache Bedienbarkeit besticht sowohl im Büro als auch im Außendienst auf mobilen Geräten mit Touchscreen, GPS-Unterstützung und Offline-Erfassung.



Eine Plattform für  
**CAFM und Infrastruktur  
 Management**

Viele verschiedene Aufgaben  
 schnell erlernt

Egal ob Gebäude, Grundstück,  
 Gerät, Beleuchtung, Baum,  
 Grünfläche, Leitung, Vertrag, ...

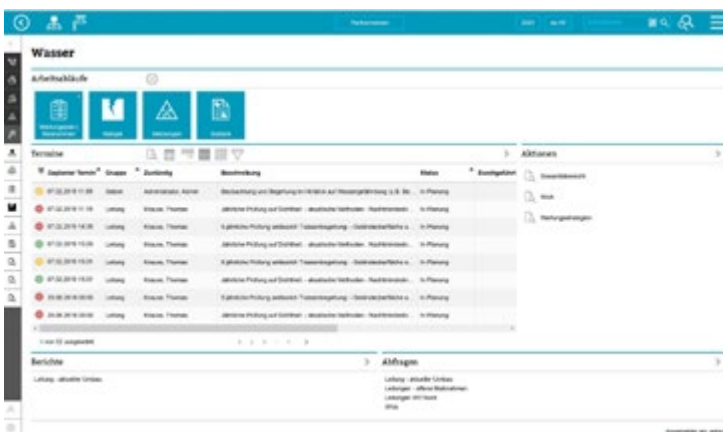


Moderne Bedienung  
 bringt Übersicht und  
 Komfort

Direkt im Browser arbeiten –  
 am PC, Tablet oder Smartphone

Online oder offline, mit Touchscreen  
 & GPS Unterstützung

Seit zwei Jahrzehnten Markterfahrung mit  
 unseren eigenen CAFM Lösungen!





# Make Connections. Build Solutions.

Branchenspezifische GIS-Software für Ihren Erfolg

# VertiGIS Unternehmensgruppe

Die VertiGIS Unternehmensgruppe ist ein führender Lösungsanbieter und Softwareentwickler im Bereich CAFM und Geoinformationssysteme (GIS). Der Tätigkeitsschwerpunkt liegt in der Entwicklung von Softwarelösungen und Dienstleistungen, die Kundinnen und Kunden in den Marktsegmenten Versorgungswirtschaft, Landmanagement, Behörden, Energiewirtschaft, Telekommunikation und Industrie dabei unterstützen, Brücken zwischen den Prozessen ihrer Branchen und raumbezogenen Technologien zu bauen. Tausende von Kundinnen und Kunden sowie Millionen Endanwender\*innen in aller Welt nutzen das VertiGIS Produktportfolio, das entwickelt wurde, um die Möglichkeiten führender GIS-Softwarelösungen, insbesondere von ArcGIS® der Firma Esri, zu erweitern. Zu den wichtigsten Produktmarken gehören UT for ArcGIS®, die 3A-Produktlinie, VertiGIS Studio™, GEONIS, ConnectMaster™, M4® Solutions, GeoOffice, WebOffice, ProOffice und GEBman.

## Mehr als die Summe unserer Teile

Das Potential unserer Mitarbeitenden und unserer Technologie wird durch VertiGIS vereint, mit dem Ziel die Prozesse unserer Kunden effizienter zu gestalten damit sie ihre Ziele mit größerer Effizienz und Reichweite erreichen können.

## Lösungen für echte Herausforderungen

Aufbauend auf jahrzehntelangen Erfahrungen und Erfolgen arbeitet VertiGIS mit Kunden aus den Bereichen öffentliche Verwaltung (Bund, Land und Gemeinden), Industrie, Chemie, Utilities, Telekommunikation, Transport, Energie, Verkehr, Immobilienwirtschaft und Automobilindustrie zusammen, um sich komplexen Problemen zu stellen und die Arbeit der Kunden zu erleichtern.

## CAFM Unternehmen zusammenbringen

VertiGIS hat die besten Technologieanbieter im CAFM Bereich zusammengebracht – alles Spitzenreiter in ihren Branchen – und wird in Zukunft im Zuge des Ausbaus von Geschäftsambitionen und Angebotsreichweiten noch weiter wachsen.