

Allgemeine Angaben zum Unternehmen

Mutterkonzern/Gesellschafter	–
Kernkompetenzen, aus denen sich heutiges Dienstleistungsspektrum entwickelt hat	Gebäudereinigung
Facility Services seit	1969
Internet	www.geiger-fm.de

Unternehmenskennzahlen

Umsatz aller Geschäftsfelder (in Mio. Euro):				
	2019	2020	2021	2022 (Tendenz)
In Deutschland	327	317	333	340
Weltweit	–	–	–	–
Mitarbeiter aller Geschäftsfelder:				
In Deutschland	13.817	12.421	12.342	12.500
Weltweit	–	–	–	–

Umsatz im Bereich Facility Services (in Mio. Euro):				
	2019	2020	2021	2022 (Tendenz)
In Deutschland	327	317	333	340
Weltweit	–	–	–	–
Mitarbeiter im Bereich Facility Services:				
In Deutschland	13.817	12.421	12.342	12.500
Weltweit	–	–	–	–

Auszubildende im Bereich Facility Services:				
	2019	2020	2021	2022
In Deutschland	25	34	29	40
Angebotene Ausbildungsberufe im Bereich Facility Services:				
Anlagenmechanik, Gebäudereinigung, Koch, Gärtner, Technische Systemplaner, Wäscherei, Systemgastronomie, Hotelkaufleute etc. (alle m/w/d)				

Nationale und internationale Präsenz



Niederlassungen in Deutschland:	52
Standorte in Deutschland:	52
Internationale Präsenz:	–

Leistungsprofil

Umsatz nach Leistungspaketen gemäß DIN 32736 (in Prozent):			
Technische Facility Services	10	Kaufmännisches Objektmanagement	1
Infrastrukturelle Facility Services	89	Flächenmanagement	0

Anteil am Umsatzvolumen, das mit Nachunternehmern/Kooperationspartnern erbracht wird nach Leistungsbereichen (in Prozent):			
Technische Facility Services	35	Kaufmännisches Objektmanagement	0
Infrastrukturelle Facility Services	10	Flächenmanagement	0

Verhältnis Umsätze aus Aufträgen der öffentlichen Hand zu privaten Auftraggebern (in Prozent):				
	2019	2020	2021	2022 (Tendenz)
Öffentliche Hand	35	30	32	30
Private Auftraggeber	65	70	68	70

Umsatzverteilung in Bezug auf Nutzungsart (in Prozent):				
	2019	2020	2021	2022 (Tendenz)
Industriebauten	8	8	9	9
Logistik- und Lagergebäude	2	3	4	4
Krankenhäuser und soziale Einr.	55	50	48	47
Büro-/Verwaltungsgebäude	18	20	19	19
Wohnbauten	8	10	11	12
Bildungs-/Forschungseinr.	5	4	5	5
Retail	2	3	2	2
Hospitality	0	0	0	0
Sonstige	2	2	2	2

Vertragsmodelle

Welche Vertragsmodelle bieten Sie an (1) und welche davon existieren derzeit in Form aktueller Verträge (2):		
	1	2
FM Bewirtschaftungsvertrag (ganzheitliche Gebäudebewirtschaftung)	✗	✗
Outsourcingvertrag (Übernahme Bewirtschaftungsaufgaben inkl. Personalübernahme)	✗	✗
FM Betreibervertrag mit Beteiligung AG (Betreiber-Gesellschaft)	✗	✗
Anlagen- bzw. Energieliefer-Contracting (Re-Finanzierung über Grund- und Leistungspreise)		
Performance- bzw. Einspar-Contracting (Re-Finanzierung über Contracting-Rate und Einsparungen)		
Technische Facility Services mit integriertem Einspar-Contracting/Integrierter Energieeffizienzgarantie		
Betreibervertrag Ladestationen E-Mobilität	✗	✗
PPP (Public Private Partnership)	✗	✗
Property Management Vertrag	✗	✗

Qualitätssicherung

Regelm. Zertifizierung nach DIN EN ISO 9001 ff	✗
Regelm. Zertifizierung nach DIN EN ISO 14001 ff	✗
Regelm. Zertifizierung nach DIN ISO 45001	✗
Regelm. Zertifizierung nach DIN EN ISO 50001	
Regelm. Zertifizierung nach SCC	

Bevorzugte EDV-Systeme

CAFM	Wartung/Instandhaltung	ERP	Energie-management
IMSWARE/RIB	IMSWARE/RIB	DATEV	IMSWARE/RIB

Tätigkeitsbereiche in Anlehnung an DIN 32736

Technische Facility Services:			
	mit eigenem Personal	über Partner	nicht angeboten
Bedienung/Überwachung der technischen Anlagen	✗		
Technische Notrufdienste			
• Ständig besetzte 24h-Notrufzentrale		✗	
• Elektronische Aufschaltung von Störungsmeldungen		✗	
• VdS-zertifizierte Notrufzentrale zur Personenbefreiung aus Aufzügen		✗	
Instandhaltung (gemäß DIN 31051) und Störungsmanagement für nachstehende Gewerke (gemäß DIN 276)			
• Technische Einbauten Baukonstruktion (Sonnenschutz, Tür- und Toranl., etc.)	✗	✗	
• Abwasser- und Wasseranlagen	✗	✗	
• Gasanlagen	✗	✗	
• Wärmeversorgungsanlagen	✗	✗	
• Lufttechnische Anlagen	✗	✗	
• Starkstromanlagen	✗	✗	
• Fernmelde- und Informationstechnische Anlagen	✗	✗	
• Förderanlagen (Aufzüge, Fahrtreppen etc.)		✗	
• Feuerlöschanlagen		✗	
• Veranstaltungstechnik	✗	✗	
• weitere Nutzungsspezifische Anlagen (Küchentechnik, Labortechnik, etc.)	✗	✗	
• Gebäudeautomation/ Gebäudeleittechnik	✗	✗	
Sachverständigenprüfungen		✗	
Gewährleistungsverfolgung	✗	✗	
Energiemanagement	✗	✗	
Informationsmanagement	✗	✗	

Flächenmanagement:			
	mit eigenem Personal	über Partner	nicht angeboten
Nutzungsplanung/Nutzungskonzepte	✗	✗	
Flächenanalyse/-optimierung	✗	✗	
Belegungs-/Variantenplanung	✗	✗	
Leerstandsmanagement	✗	✗	
Analyse und Festlegung nutzungsorientierter, technischer Raumkonditionen	✗	✗	
IT-gestütztes Workplace Management	✗	✗	
Konferenz- und Veranstaltungsmanagement			
• Belegungsmanagement von Konferenz- und Veranstaltungsflächen	✗	✗	
• Technischer Veranstaltungsservice	✗	✗	
• Infrastruktureller Veranstaltungsservice	✗	✗	
• Kaufmännische Abwicklung	✗	✗	

Infrastrukturelle Facility Services:			
	mit eigenem Personal	über Partner	nicht angeboten
Reinigungs- und Pflegedienste			
• Unterhaltsreinigung	✗		
• Glas- und Fassadenreinigung	✗	✗	
• Industriereinigung	✗	✗	
Dienste in Außenanlagen			
• Reinigung Außenanlagen	✗	✗	
• Winterdienst	✗	✗	
• Vegetationspflege	✗	✗	
Verpflegungsdienste/Catering			
• Kantinenbetrieb	✗		
• Vending/Automatencatering	✗		
Sicherheitsdienste			
• Empfangs-/Pförtnerdienste	✗		
• Objektbewachung		✗	
• Revier-/Schließdienste		✗	
• Sonderbewachungen		✗	
• Feuerwehr		✗	
• Vorbeugender Brandschutz		✗	
Zentrale Kommunikationsdienste			
• Telefonzentrale	✗		
• Helpdesk-/Call-Center-Betrieb	✗		
Hausmeisterdienste	✗		
Interne Postdienste	✗		
Kopier- und Druckdienste	✗	✗	
Parkraumbetreiberdienste	✗	✗	
Umzugsdienste	✗	✗	
Waren- und Logistikkdienste	✗	✗	
Abfallmanagement/Entsorgung	✗	✗	
Fuhrparkmanagement	✗		

Kaufmännisches Objektmanagement:			
	mit eigenem Personal	über Partner	nicht angeboten
Beschaffungsmanagement	✗		
Kostenplanung und -kontrolle	✗		
Objektbuchhaltung	✗		
Vertragsmanagement	✗		
Miet-/Nebenkostenabrechnung	✗		



GEIGER FACILITY MANAGEMENT

Wir kümmern uns um Ihre Immobilie

Über 12.000 Mitarbeitende sowie 52 Standorte und Service Points bundesweit machen uns zu einem leistungsstarken Ansprechpartner für individuelle und ganzheitliche Services rund um Gebäude und Anlagen aller Nutzungsarten.

FACILITY MANAGEMENT

Als Familienunternehmen sind wir von jeher mittelständischem Denken und Handeln verpflichtet. Das drückt sich in der Innovationsfreude und im Qualitätssinn unserer Mitarbeitenden genauso aus wie in unseren modernen modularen Leistungen. Nur was unseren hohen Ansprüchen genügt, leben wir auch. Verantwortung zu übernehmen heißt für uns immer das Beste für unsere Kunden und Mitarbeitenden erreichen zu wollen. Ohne Kompromisse. Aber mit viel Erfahrung, Leidenschaft und vollem Einsatz. Und weil uns die Nähe zu unseren Kunden besonders wichtig ist, sind wir bundesweit mit 52 Standorten vertreten. Unsere langjährige Erfahrung und unser technisches Know-How lassen uns aber eines nicht vergessen: Dass hinter jeder einzelnen unserer Leistungen ein Mensch steckt. Ein wertgeschätzter Teil eines Teams, das sich Qualitätsdenken, Innovationsfreude und Verantwortungsbewusstsein verschrieben hat.



Unser infrastrukturelles und technisches Gebäudemanagement antwortet auf jede noch so spezielle Herausforderung mit einer maßgeschneiderten Lösung. Dass diese nicht nur schnell und gründlich zum Tragen kommt, sondern auch noch hocheffizient ist, versteht sich dabei von selbst. Schließlich setzen wir unser gesamtes Wissen jederzeit nachvollziehbar in allen Bereichen ein. Getreu unserem Motto: „Kompetenz. Transparenz. Vielfalt.“



UNSERE SERVICES

Es gibt keine zweite Chance, um einen guten ersten Eindruck zu machen. Das gilt auch für Immobilien. Sind sie gut gepflegt, schaffen sie Vertrauen und sorgen für eine angenehme Wohn- und Arbeitsatmosphäre. Unsere Kompetenzen reichen zurück bis zum Jahr unserer Unternehmensgründung. Seit dieser Zeit tun wir alles, um unsere Kunden beim langfristigen Werterhalt ihrer Immobilien zu unterstützen. Wir vereinen alle professionellen Dienstleistungen rund um Ihr Objekt – und das unter einem Dach: Gebäudeservice, Gebäudemanagement & Technik, Engineering, Grünpflege & Wohnservice sowie Services für Gesundheit und Pflege, ergänzt um haushaltsnahe Home Services.

Ihre Zufriedenheit ist unser oberstes Ziel. Um Ihren Anforderungen und Bedürfnissen gerecht zu werden, geben wir als führender Komplettanbieter täglich unser Bestes. Das gelingt uns nicht zuletzt, weil wir über eine langjährige und umfassende Erfahrung in allen Nutzungsarten von Immobilien verfügen. Alle unsere regionalen und bundesweiten Services gründen auf modular aufgebauten Leistungspaketen – so sind wir in der Lage auf die individuellen Erfordernisse Ihrer Immobilie und deren Nutzer flexibel zu reagieren.

Für Sie heißt das: perfekte Betreuung und maximale Versorgungssicherheit. Ohne Wenn und Aber.

UNSERE DIENSTLEISTUNGEN

- Reinigung
- Technik
- Engineering
- Grünpflege & Wohnservice
- Catering & Vending
- Services für Gesundheit & Pflege
- Haushaltsnahe Dienstleistungen

UNSERE ZERTIFIKATE

- Arbeitsschutz nach BS OHSAS 18001:2007
- Qualitätsmanagement nach DIN EN ISO 9001:2015
- Umweltschutz nach DIN EN ISO 14001:2015
- Nachhaltigkeitssiegel des Deutschen Instituts für Nachhaltigkeit & Ökonomie
- EcoVadis Rating Bronze-Medaille



Mehr über unsere Dienstleistungen: www.geiger-fm.de

