



Technik für Mensch & Umwelt

Allgemeine Angaben zum Unternehmen

| | |
|---|---|
| Mutterkonzern/Gesellschafter | Zugehörig zur inhabergeführten ZECH Gruppe Bremen |
| Kernkompetenzen, aus denen sich heutiges Dienstleistungsspektrum entwickelt hat | Gebäudetechnik |
| Facility Services seit | 2015 |
| Internet | www.rom-technik.de |

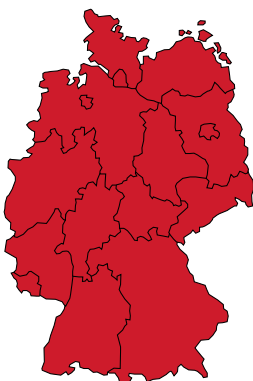
Unternehmenskennzahlen

| Umsatz aller Geschäftsfelder (in Mio. Euro): | | | | |
|--|-------|-------|-------|----------------|
| | 2019 | 2020 | 2021 | 2022 (Tendenz) |
| In Deutschland | 528 | 560 | 620 | 650 |
| Weltweit | – | – | – | – |
| Mitarbeiter aller Geschäftsfelder: | | | | |
| In Deutschland | 1.950 | 2.200 | 2.350 | 2.500 |
| Weltweit | – | – | – | – |

| Umsatz im Bereich Facility Services (in Mio. Euro): | | | | |
|---|-------|-------|-------|----------------|
| | 2019 | 2020 | 2021 | 2022 (Tendenz) |
| In Deutschland | 145 | 155 | 170 | 200 |
| Weltweit | – | – | – | – |
| Mitarbeiter im Bereich Facility Services: | | | | |
| In Deutschland | 1.050 | 1.200 | 1.300 | 1.400 |
| Weltweit | – | – | – | – |

| Auszubildende im Bereich Facility Services: | | | | |
|---|------|------|------|------|
| | 2019 | 2020 | 2021 | 2022 |
| In Deutschland | 160 | 160 | 160 | 160 |
| Angebotene Ausbildungsberufe im Bereich Facility Services: | | | | |
| Kaufmann für Büromanagement, Techn. Systemplaner, Anlagenmechaniker versch. Fachrichtungen, Mechatroniker versch. Fachrichtungen, Elektroniker Energie- und Gebäudetechnik (alle m/w/d) | | | | |

Nationale und internationale Präsenz



| | |
|--|----|
| Niederlassungen in Deutschland: | 24 |
| Standorte in Deutschland: | 24 |
| Internationale Präsenz: | – |

Leistungsprofil

| Umsatz nach Leistungspaketen gemäß DIN 32736 (in Prozent): | | | |
|--|----|---------------------------------|---|
| Technische Facility Services | 75 | Kaufmännisches Objektmanagement | 0 |
| Infrastrukturelle Facility Services | 20 | Flächenmanagement | 5 |

| Anteil am Umsatzvolumen, das mit Nachunternehmern/Kooperationspartnern erbracht wird nach Leistungsbereichen (in Prozent): | | | |
|--|----|---------------------------------|---|
| Technische Facility Services | 20 | Kaufmännisches Objektmanagement | 0 |
| Infrastrukturelle Facility Services | 95 | Flächenmanagement | 0 |

| Verhältnis Umsätze aus Aufträgen der öffentlichen Hand zu privaten Auftraggebern (in Prozent): | | | | |
|--|------|------|------|----------------|
| | 2019 | 2020 | 2021 | 2022 (Tendenz) |
| Öffentliche Hand | 22 | 22 | 21 | k.A. |
| Private Auftraggeber | 78 | 78 | 79 | k.A. |

| Umsatzverteilung in Bezug auf Nutzungsart (in Prozent): | | | | |
|---|------|------|------|----------------|
| | 2019 | 2020 | 2021 | 2022 (Tendenz) |
| Industriebauten | 45 | 45 | 46 | k.A. |
| Logistik- und Lagergebäude | 3 | 3 | 5 | k.A. |
| Krankenhäuser und soziale Einr. | 2 | 2 | 1 | k.A. |
| Büro-/Verwaltungsgebäude | 31 | 31 | 32 | k.A. |
| Wohnbauten | 3 | 3 | 2 | k.A. |
| Bildungs-/Forschungseinr. | 5 | 5 | 4 | k.A. |
| Retail | 3 | 3 | 4 | k.A. |
| Hospitality | 4 | 4 | 2 | k.A. |
| Sonstige | 4 | 4 | 4 | k.A. |

Vertragsmodelle

| Welche Vertragsmodelle bieten Sie an (1) und welche davon existieren derzeit in Form aktueller Verträge (2): | | |
|--|---|---|
| | 1 | 2 |
| FM Bewirtschaftungsvertrag (ganzheitliche Gebäudebewirtschaftung) | ✗ | ✗ |
| Outsourcingvertrag (Übernahme Bewirtschaftungsaufgaben inkl. Personalübernahme) | ✗ | |
| FM Betreibervertrag mit Beteiligung AG (Betreibergesellschaft) | ✗ | |
| Anlagen- bzw. Energieliefer-Contracting (Re-Finanzierung über Grund- und Leistungspreise) | ✗ | |
| Performance- bzw. Einspar-Contracting (Re-Finanzierung über Contracting-Rate und Einsparungen) | ✗ | |
| Technische Facility Services mit integriertem Einspar-Contracting/ integrierter Energieeffizienzgarantie | ✗ | ✗ |
| Betreibervertrag Ladestationen E-Mobilität | ✗ | |
| PPP (Public Private Partnership) | ✗ | |
| Property Management Vertrag | ✗ | |

Qualitätssicherung

| | |
|---|---|
| Regelm. Zertifizierung nach DIN EN ISO 9001 ff | ✗ |
| Regelm. Zertifizierung nach DIN EN ISO 14001 ff | ✗ |
| Regelm. Zertifizierung nach DIN ISO 45001 | ✗ |
| Regelm. Zertifizierung nach DIN EN ISO 50001 | ✗ |
| Regelm. Zertifizierung nach SCC | ✗ |

Bevorzugte EDV-Systeme

| CAFM | Wartung/ Instandhaltung | ERP | Energie-management |
|-----------------|-------------------------|----------|----------------------|
| hausmanager 2.0 | EasyTec | Navision | ROM Building Connect |

Tätigkeitsbereiche in Anlehnung an DIN 32736

| Technische Facility Services: | | | |
|--|----------------------|--------------|-----------------|
| | mit eigenem Personal | über Partner | nicht angeboten |
| Bedienung/Überwachung der technischen Anlagen | ✗ | | |
| Technische Notrufdienste | | | |
| • Ständig besetzte 24h-Notrufzentrale | | ✗ | |
| • Elektronische Aufschaltung von Störungsmeldungen | ✗ | ✗ | |
| • VdS-zertifizierte Notrufzentrale zur Personenbefreiung aus Aufzügen | | ✗ | |
| Instandhaltung (gemäß DIN 31051) und Störungsmanagement für nachstehende Gewerke (gemäß DIN 276) | | | |
| • Technische Einbauten Baukonstruktion (Sonnenschutz, Tür- und Toranl., etc.) | ✗ | ✗ | |
| • Abwasser- und Wasseranlagen | ✗ | | |
| • Gasanlagen | ✗ | | |
| • Wärmeversorgungsanlagen | ✗ | | |
| • Lufttechnische Anlagen | ✗ | | |
| • Starkstromanlagen | ✗ | | |
| • Fernmelde- und Informationstechnische Anlagen | ✗ | ✗ | |
| • Förderanlagen (Aufzüge, Fahrtreppen etc.) | | ✗ | |
| • Feuerlöschanlagen | ✗ | ✗ | |
| • Veranstaltungstechnik | ✗ | ✗ | |
| • weitere Nutzungsspezifische Anlagen (Küchentechnik, Labortechnik, etc.) | ✗ | ✗ | |
| • Gebäudeautomation/ Gebäudeleittechnik | ✗ | ✗ | |
| Sachverständigenprüfungen | | ✗ | |
| Gewährleistungsverfolgung | ✗ | | |
| Energiemanagement | ✗ | | |
| Informationsmanagement | ✗ | ✗ | |

| Flächenmanagement: | | | |
|--|----------------------|--------------|-----------------|
| | mit eigenem Personal | über Partner | nicht angeboten |
| Nutzungsplanung/Nutzungskonzepte | | | ✗ |
| Flächenanalyse/-optimierung | | | ✗ |
| Belegungs-/Variantenplanung | | | ✗ |
| Leerstandsmanagement | | | ✗ |
| Analyse und Festlegung nutzungsorientierter, technischer Raumkonditionen | | | ✗ |
| IT-gestütztes Workplace Management | | | ✗ |
| Konferenz- und Veranstaltungsmanagement | | | |
| • Belegungsmanagement von Konferenz- und Veranstaltungsflächen | ✗ | | |
| • Technischer Veranstaltungsservice | ✗ | | |
| • Infrastruktureller Veranstaltungsservice | ✗ | | |
| • Kaufmännische Abwicklung | | | ✗ |

| Infrastrukturelle Facility Services: | | | |
|--------------------------------------|----------------------|--------------|-----------------|
| | mit eigenem Personal | über Partner | nicht angeboten |
| Reinigungs- und Pflegedienste | | | |
| • Unterhaltsreinigung | | ✗ | |
| • Glas- und Fassadenreinigung | | ✗ | |
| • Industriereinigung | | ✗ | |
| Dienste in Außenanlagen | | | |
| • Reinigung Außenanlagen | ✗ | ✗ | |
| • Winterdienst | ✗ | ✗ | |
| • Vegetationspflege | ✗ | ✗ | |
| Verpflegungsdienste/Catering | | | |
| • Kantinenbetrieb | | | ✗ |
| • Vending/Automatencatering | | | ✗ |
| Sicherheitsdienste | | | |
| • Empfangs-/Pförtnerdienste | | ✗ | |
| • Objektbewachung | | ✗ | |
| • Revier-/Schließdienste | | ✗ | |
| • Sonderbewachungen | ✗ | ✗ | |
| • Feuerwehr | | | ✗ |
| • Vorbeugender Brandschutz | ✗ | ✗ | |
| Zentrale Kommunikationsdienste | | | |
| • Telefonzentrale | | ✗ | |
| • Helpdesk-/Call-Center-Betrieb | | ✗ | |
| Hausmeisterdienste | ✗ | ✗ | |
| Interne Postdienste | | | ✗ |
| Kopier- und Druckdienste | | | ✗ |
| Parkraumbetreiberdienste | | | ✗ |
| Umzugsdienste | ✗ | ✗ | |
| Waren- und Logistikdienste | | | ✗ |
| Abfallmanagement/Entsorgung | | | ✗ |
| Fuhrparkmanagement | | | ✗ |

| Kaufmännisches Objektmanagement: | | | |
|----------------------------------|----------------------|--------------|-----------------|
| | mit eigenem Personal | über Partner | nicht angeboten |
| Beschaffungsmanagement | | | ✗ |
| Kostenplanung und -kontrolle | ✗ | | |
| Objektbuchhaltung | | | ✗ |
| Vertragsmanagement | | | ✗ |
| Miet-/Nebenkostenabrechnung | | | ✗ |