

Allgemeine Angaben zum Unternehmen

Mutterkonzern/Gesellschafter	Fr. Sauter AG
Kernkompetenzen, aus denen sich heutiges Dienstleistungsspektrum entwickelt hat	Mess-, Steuer- und Regeltechnik Gebäudeautomation
Facility Services seit	1999
Internet	www.sauter-fm.de

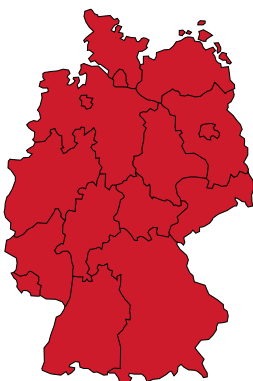
Unternehmenskennzahlen

Umsatz aller Geschäftsfelder (in Mio. Euro):				
	2019	2020	2021	2022 (Tendenz)
In Deutschland	253	277	288	300
Weltweit	461	491	510	530
Mitarbeiter aller Geschäftsfelder:				
In Deutschland	1.333	1.407	1.420	1.500
Weltweit	2.498	2.764	2.800	2.890

Umsatz im Bereich Facility Services (in Mio. Euro):				
	2019	2020	2021	2022 (Tendenz)
In Deutschland	253	277	288	300
Weltweit	k. A.	k. A.	k. A.	k. A.
Mitarbeiter im Bereich Facility Services:				
In Deutschland	1.333	1.407	1.420	1.500
Weltweit	k. A.	k. A.	k. A.	k. A.

Auszubildende im Bereich Facility Services:				
	2019	2020	2021	2022
In Deutschland	56	69	72	80
Angebotene Ausbildungsberufe im Bereich Facility Services:				
Kauffrau/-mann der Immobilienwirtschaft, Kauffrau/-mann für Bürokommunikation, Elektroniker/-in für Gebäude- und Systemtechnik				

Nationale und internationale Präsenz



Niederlassungen in Deutschland:	34
Standorte in Deutschland:	34
Internationale Präsenz:	Belgien, Frankreich, Großbritannien, Irland, Italien, Österreich, Polen, Schweden, Schweiz, Spanien, Tschechien, Ungarn, Vertretungen in weiteren 30 Ländern

Leistungsprofil

Umsatz nach Leistungspaketen gemäß DIN 32736 (in Prozent):			
Technische Facility Services	74	Kaufmännisches Objektmanagement	5
Infrastrukturelle Facility Services	20	Flächenmanagement	1

Anteil am Umsatzvolumen, das mit Nachunternehmern/Kooperationspartnern erbracht wird nach Leistungsbereichen (in Prozent):			
Technische Facility Services	10	Kaufmännisches Objektmanagement	0
Infrastrukturelle Facility Services	90	Flächenmanagement	0

Verhältnis Umsätze aus Aufträgen der öffentlichen Hand zu privaten Auftraggebern (in Prozent):				
	2019	2020	2021	2022 (Tendenz)
Öffentliche Hand	6	6	6	6
Private Auftraggeber	94	94	94	94

Umsatzverteilung in Bezug auf Nutzungsart (in Prozent):				
	2019	2020	2021	2022 (Tendenz)
Industriebauten	10	10	8	8
Logistik- und Lagergebäude	25	25	25	25
Krankenhäuser und soziale Einr.	6	6	6	6
Büro-/Verwaltungsgebäude	47	47	49	49
Wohnbauten	1	1	1	1
Bildungs-/Forschungseinr.	11	11	11	11
Retail	0	0	0	0
Hospitality	0	0	0	0
Sonstige	0	0	0	0

Vertragsmodelle

Welche Vertragsmodelle bieten Sie an (1) und welche davon existieren derzeit in Form aktueller Verträge (2):		
	1	2
FM Bewirtschaftungsvertrag (ganzheitliche Gebäudebewirtschaftung)	✗	✗
Outsourcingvertrag (Übernahme Bewirtschaftungsaufgaben inkl. Personalübernahme)	✗	✗
FM Betreibervertrag mit Beteiligung AG (Betreiber-Gesellschaft)	✗	✗
Anlagen- bzw. Energieliefer-Contracting (Re-Finanzierung über Grund- und Leistungspreise)	✗	✗
Performance- bzw. Einspar-Contracting (Re-Finanzierung über Contracting-Rate und Einsparungen)	✗	✗
Technische Facility Services mit integriertem Einspar-Contracting/integrierter Energieeffizienzgarantie	✗	✗
Betreibervertrag Ladestationen E-Mobilität	✗	
PPP (Public Private Partnership)	✗	✗
Property Management Vertrag	✗	✗

Qualitätssicherung

Regelm. Zertifizierung nach DIN EN ISO 9001 ff	✗
Regelm. Zertifizierung nach DIN EN ISO 14001 ff	✗
Regelm. Zertifizierung nach DIN ISO 45001	✗
Regelm. Zertifizierung nach DIN EN ISO 50001	
Regelm. Zertifizierung nach SCC	

Bevorzugte EDV-Systeme

CAFM	Wartung/ Instandhaltung	ERP	Energie-management
APERTURE/TaskIt	KMC/TaskIt MOBIL	AS400/IFS	Sauter Eco 10 + EMS

Tätigkeitsbereiche in Anlehnung an DIN 32736

Technische Facility Services:			
	mit eigenem Personal	über Partner	nicht angeboten
Bedienung/Überwachung der technischen Anlagen	✗		
Technische Notrufdienste			
• Ständig besetzte 24h-Notrufzentrale		✗	
• Elektronische Aufschaltung von Störungsmeldungen	✗		
• VdS-zertifizierte Notrufzentrale zur Personenbefreiung aus Aufzügen		✗	
Instandhaltung (gemäß DIN 31051) und Störungsmanagement für nachstehende Gewerke (gemäß DIN 276)			
• Technische Einbauten Baukonstruktion (Sonnenschutz, Tür- und Toranl., etc.)	✗		
• Abwasser- und Wasseranlagen	✗		
• Gasanlagen		✗	
• Wärmeversorgungsanlagen	✗		
• Lufttechnische Anlagen	✗		
• Starkstromanlagen	✗		
• Fernmelde- und Informationstechnische Anlagen	✗		
• Förderanlagen (Aufzüge, Fahrtreppen etc.)		✗	
• Feuerlöschanlagen		✗	
• Veranstaltungstechnik		✗	
• weitere Nutzungsspezifische Anlagen (Küchentechnik, Labortechnik, etc.)	✗	✗	
• Gebäudeautomation/ Gebäudeleittechnik	✗		
Sachverständigenprüfungen		✗	
Gewährleistungsverfolgung	✗		
Energiemanagement	✗		
Informationsmanagement	✗		

Flächenmanagement:			
	mit eigenem Personal	über Partner	nicht angeboten
Nutzungsplanung/Nutzungskonzepte	✗		
Flächenanalyse/-optimierung	✗		
Belegungs-/Variantenplanung	✗		
Leerstandsmanagement	✗		
Analyse und Festlegung nutzungsorientierter, technischer Raumkonditionen	✗		
IT-gestütztes Workplace Management	✗		
Konferenz- und Veranstaltungsmanagement			
• Belegungsmanagement von Konferenz- und Veranstaltungsflächen	✗		
• Technischer Veranstaltungsservice	✗		
• Infrastruktureller Veranstaltungsservice	✗		
• Kaufmännische Abwicklung	✗		

Infrastrukturelle Facility Services:			
	mit eigenem Personal	über Partner	nicht angeboten
Reinigungs- und Pflegedienste			
• Unterhaltsreinigung	✗	✗	
• Glas- und Fassadenreinigung	✗	✗	
• Industriereinigung		✗	
Dienste in Außenanlagen			
• Reinigung Außenanlagen	✗	✗	
• Winterdienst	✗	✗	
• Vegetationspflege	✗	✗	
Verpflegungsdienste/Catering			
• Kantinenbetrieb		✗	
• Vending/Automatencatering		✗	
Sicherheitsdienste			
• Empfangs-/Pförtnerdienste	✗	✗	
• Objektbewachung		✗	
• Revier-/Schließdienste		✗	
• Sonderbewachungen		✗	
• Feuerwehr		✗	
• Vorbeugender Brandschutz	✗		
Zentrale Kommunikationsdienste			
• Telefonzentrale	✗		
• Helpdesk-/Call-Center-Betrieb	✗	✗	
Hausmeisterdienste	✗		
Interne Postdienste	✗		
Kopier- und Druckdienste	✗		
Parkraumbetreiberdienste	✗		
Umzugsdienste	✗		
Waren- und Logistikdienste	✗		
Abfallmanagement/Entsorgung	✗	✗	
Fuhrparkmanagement	✗		

Kaufmännisches Objektmanagement:			
	mit eigenem Personal	über Partner	nicht angeboten
Beschaffungsmanagement	✗		
Kostenplanung und -kontrolle	✗		
Objektbuchhaltung	✗		
Vertragsmanagement	✗		
Miet-/Nebenkostenabrechnung	✗		

Lösungskompetenz und Partnerschaft im täglichen Betrieb.

Facility Services in der ganzheitlichen SAUTER Gebäudekompetenz.

Wann immer Sie einen zuverlässigen und erfahrenen Partner im Gebäudemanagement benötigen, in welcher Entstehungs- oder Lebensphase sich Ihr Bauwerk auch befindet, verlassen Sie sich vertrauensvoll auf SAUTER. SAUTER hat den ganzheitlichen Blick für das gesamte Gebäude und das Leben, das sich darin entfaltet. So ist SAUTER nicht nur Spezialist für innovative Lösungen in der Gebäudeautomation. Nein, SAUTER ist heute mit seinen Facility Services ein lebenslanger Begleiter weit über die Schlüsselübergabe hinaus.

Jedes Gebäude ist einzigartig und verlangt nach ebensolchen Leistungen.

Was bedeutet es, Facility Services auf höchstem Niveau zu betreiben? Die Basis dafür ist, jeden Kunden, jedes Projekt als individuelle, nicht wiederkehrende, aber auch persönliche Aufgabe zu betrachten. Deshalb ist oberstes Gebot im SAUTER Facility Services, Individualität und persönliche Nähe wahrhaft zu leben. 7 Tage, 24 Stunden. So steigern wir nicht nur den Komfort für unsere Kunden, sondern erhöhen die Sicherheit und realisieren punktgenaue, standortgerechte Branchenlösungen.

Wir verbinden Verantwortung und Kundennutzen zum Optimum.

Als Spezialist ist uns der schonende Umgang mit Ressourcen Verpflichtung und Idealismus zugleich. Dass wir dabei die natürlichen Lebensräume in unserer Umwelt schützen und gleichermaßen menschliche Lebensräume energieeffizient und somit finanzwirtschaftlich optimieren, ist eine überzeugende Symbiose des Erfolges. Wir investieren in eine natürliche Zukunft – und Investoren wie Eigentümer profitieren.

Heterogene Interessen verlangen nach homogener Betreuung über Jahre.

Investoren? Eigentümer? Mieter? Nutzer? Behörden? Die Bedürfnisse innerhalb des Gebäudebetriebes können nicht unterschiedlicher sein. Um diese in Einklang zu bringen, bedarf es auf allen Kompetenzebenen profunden Wissens von Spezialisten und zugleich einer fachübergreifenden Gesamtsteuerung. Dieses Netzwerk stellt SAUTER Ihnen zur Verfügung. Der komplexe Organismus Ihres Gebäudes wird von kaufmännischen, technischen und infrastrukturellen Kompetenzträgern zuverlässig und mit ruhiger Hand geführt. Zielorientiert betreiben und betreuen wir Ihr Gebäude so, dass es alle seine wirtschaftlichen und betriebsorientierten Möglichkeiten ausschöpfen kann. Hohe Kosteneffizienz und Nutzungsintensität sind selbstverständliche Ziele unserer Zusammenarbeit.

SAUTER ist beweglicher, näher und persönlicher.

Agieren statt Reagieren! Unsere flachen Hierarchien und kurzen Entscheidungswege machen genau das möglich, was eine Grundvoraussetzung im erfolgreichen Facility Services ist. Schon aus wirtschaftlichen Gründen ist das frühzeitige Erkennen von Entwicklungen und das Einleiten folgerichtiger Massnahmen wichtig. Das gilt für jede Gebäudelebensphase. In der Planung beraten Sie SAUTER Spezialisten mit großer Erfahrung, wie bereits die Architektur, Baumaßnahmen oder auch Gebäudeautomation einen Grundstein für den wirtschaftlichen und sicheren Betrieb auch noch nach Jahrzehnten legen können. Aber auch bei einer Übernahme von bestehenden Gebäuden und Anlagen sind persönliche Identifikation und Weitblick Garantien für den Werterhalt der Immobilie und die Effizienzerhöhung.



SAUTER Deutschland Sauter FM GmbH

Werner-Haas-Str. 8-10
86153 Augsburg
Tel. 0821 90673-0 • Fax -129
info@sauter-fm.de • www.sauter-fm.de

Die Sauter FM GmbH hat ihren Firmensitz in Augsburg. Derzeit betreuen wir bundesweit mit 34 Sauter-FM-Standorten und 1500 Mitarbeitern, mehrere hundert Objekte aus den verschiedensten Bereichen, auf ca. 12 Mio m2 BGF.

Kunden von Sauter FM sind beispielsweise Fondsgesellschaften, Banken und Versicherungen sowie institutionelle Investoren.



Ganzheitliches Facility Management mit maßgeschneiderten Lösungen und Dienstleistungen.



Infrastrukturelles FM

Wir koordinieren alle Serviceleistungen rund um Ihr Gebäude und dessen Umgebung.

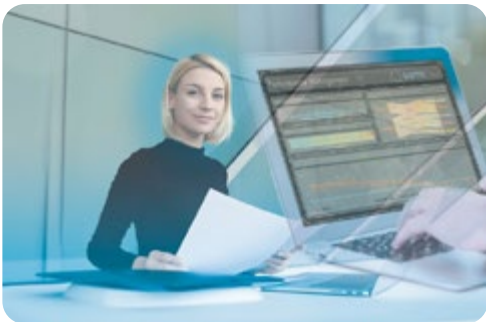
Ein Gebäude lebt und Bedürfnisse ändern sich. Im Infrastrukturellen Facility Management übernehmen wir die Koordination sämtlicher Serviceleistungen rund um ein Gebäude. Auf diese Weise können bestehende Infrastrukturen effizient genutzt und - falls nötig - bedarfsgerecht angepasst werden.



Kaufmännisches FM

Alles im Blick – SAUTER FM schafft beruhigende Sicherheit und gute Aussichten für die Zukunft.

Das Kaufmännische Facility Management oder auch Property Management befasst sich mit allen Prozessen rund um die Immobilie zwischen Asset-Management und Technischem Facility Management. Hierbei ist es besonders wichtig, sowohl die Ziele des Eigentümers einer Immobilie als auch die Bedürfnisse der Mieter und Nutzer im Blickfeld zu haben.



Energieeffizientes FM

Klimaschutz und Wirtschaftlichkeit – zwei Vorteile in einem Atemzug.

SAUTER FM ist Ihr kompetenter Geschäftspartner für den bewussten Umgang mit Energie. Dank unserer eigenen Produkte und Softwarelösungen im Bereich Energiemanagement unterstützt SAUTER FM Sie gleich in mehrfacher Hinsicht bei der Erreichung Ihrer Klimaziele.



Technisches FM

Sicherheit und Effizienz leben mit SAUTER in allen technischen Gewerken.

Das Technische Facility Management konzentriert sich auf den Betrieb der Objekte und ihren technischen Anlagen. Wir überwachen alle technischen Parameter eines Gebäudes, führen permanente Schwachstellenanalysen durch und sorgen für eine zeitgemäße, gut funktionierende Ausstattung auf allen Ebenen, von der Wartung im laufenden Betrieb bis hin zum Management im Stillstand.



Technischer Anlagenbau

Full-Service für Gebäudetechnik und technische Gebäudeausrüstung.

Zusammen mit unserem Tochterunternehmen, der Pandomus GmbH, übernehmen wir für Sie als Full-Service-Anbieter sämtliche Aufgaben des technischen Anlagenbaus. Von der Elektrotechnik, über Lüftungs-, Heiz-, Klima- und Kältetechnik, bis hin zu Installationen im Sanitär- und Umweltbereich.