



Unternehmensdaten	
Unternehmensname	Lc ² LIVING FACILITIES GmbH
Internet	www.lcquadrat.de
Gründungsjahr	2006
Geschäftsführer	Peter Stein
Niederlassungen	Gießen

Mitarbeiter	2019	2020	2021	2022 (Plan)
Mitarbeiter (ohne Freiberufler)	13	13	12	14
Davon Berater	11	11	10	10
Davon Berater im Geschäftsfeld FM	9	9	8	10
Zusätzliche freiberufliche Berater	3	3	2	2

Umsatz und Umsatzverteilung in Mio. €	2019	2020	2021	2022 (Plan)
	Mio. €	Mio. €	Mio. €	Mio. €
Umsatz im gesamten Unternehmen	1,8	1,6	1,7	1,8
Umsatz im Geschäftsfeld FM-Beratung	1,8	1,6	1,7	1,8

Umsatzverteilung FM-Beratung in Bezug auf Kundenbranchen in Prozent	2019	2020	2021	2022 (Plan)
	%	%	%	%
Industrie	20	25	25	25
Energiewirtschaft	0	0	0	0
Verkehr, Transport, Logistik	15	10	10	10
Handel	0	0	0	0
Finanzdienstleistung/ Versicherung	55	55	55	55
Information/ Telekommunikation	0	0	0	0
Hospitality	0	0	0	0
Gesundheitswesen und Pflege	0	0	0	0
Bildungswesen	0	0	0	0
Öffentliche Verwaltung	5	5	5	5
Immobilienwirtschaft	2,5	2,5	2,5	2,5
Bauwesen	2,5	2,5	2,5	2,5

Weitere Geschäftsfelder neben der FM-Beratung	
Asset Management	
Property Management	
Facility Management	X
Facility Services	
Energiedienstleistungen/Contracting	X
Architektur/Planungsleistungen	X
Fachplanungsleistungen	X
Projektsteuerung	X
Gebäudezertifizierung nach DGNB	X
Gebäudezertifizierung nach LEED	
Gebäudezertifizierung nach BREEAM	
FM-Nachhaltigkeitszertifizierung n. GEFMA 160	
Energieauditoring	
BIM Consulting und Management	

Mitgliedschaften	
GEFMA – Deutscher Verband für Facility Management	X
RealFM – Association for Real Estate and Facility Managers	
CoreNet Global (CNG)	
gif – Gesellschaft für immobilienwirtschaftliche Forschung	
ZIA – Zentraler Immobilien Ausschuss	
VBI – Verband Beratender Ingenieure	
VDI – Verein Deutscher Ingenieure	X
BDU – Bundesverband deutscher Unternehmensberater	
DGNB – Deutsche Gesellschaft für nachhaltiges Bauen	X
U.S. Green Building Council (LEED)	
Sonstige	

Referenzen	
1. Kunde und Referenzkurzbeschreibung/ Arbeitstitel des Projekts	
2. Kunde und Referenzkurzbeschreibung/ Arbeitstitel des Projekts	
3. Kunde und Referenzkurzbeschreibung/ Arbeitstitel des Projekts	
4. Kunde und Referenzkurzbeschreibung/ Arbeitstitel des Projekts	
5. Kunde und Referenzkurzbeschreibung/ Arbeitstitel des Projekts	

ESG-Beratung und -Services				
	Spezialgebiet	Standardangebot	Über Partner angeboten	Wird nicht angeboten
EU-Taxonomie-Vorprüfung und -Bestätigung		X		
EU-Taxonomie-Begleitung von Projekten		X		
Reifegradmessung für Nachhaltigkeitskonzepte	X			
ESG-Reporting	X			
Carbon Footprint Analyse	X			
Dekarbonisierungsstrategie	X			
Klimarisikoinvestigation und Vulnerabilitätsbewertung		X		
Konzeption und Umsetzungsbegleitung von Nachhaltigkeitsmaßnahmen	X			

Beratung für Aufgabenfelder im FM	Spezialgebiet	Standardangebot	Wird über bestehende Partner angeboten	Wird nicht angeboten
Arbeitsplatzkonzepte			X	
Arbeits- und Gesundheitsschutz				X
Außenanlagen			X	
Betreiben und Störungsmanagement	X			
Brandschutz			X	
Dokumentation	X			
Einsparcontracting			X	
Energieliefercontracting			X	
Energiemanagement	X			
Entsorgung			X	
Flächenmanagement			X	
Fuhrpark				X
Instandhaltung Baukonstruktionen				X
Instandhaltung technische Anlagen	X			
Leerstandsmanagement	X			
Mangelanspruchsmanagement	X			
Parkraummanagement				X
Reinigungs- und Pflegedienste	X			
Schulung/Umsetzung Funktions- und Leistungsmodell	X			
Sicherheit und Sicherheitsdienste		X		
Umzugsmanagement			X	
Verpflegungsdienste/Catering			X	
Vertragsmanagement	X			
Waren- und Logistikdienste				X
Zentrale Kommunikationsdienste				X

Übergreifende Beratungsfelder und -methoden	Spezialgebiet	Standardangebot	Wird über bestehende Partner angeboten	Wird nicht angeboten
Analyse Organisationsaufbau und Prozesse	X			
Benchmarking		X		
Berechnung von Personalkapazitäten	X			
Betreiberverantwortung	X			
Betriebskonzepte	X			
Change Management	X			
Controlling	X			
Corporate Social Responsibility			X	
Digitalisierungsstrategie			X	
Einkaufsoptimierung			X	
Entwicklung/Umsetzung Open Book Verfahren		X		
Innovationsmanagement		X		
Internationalisierungsstrategie				X
Organisationsaufbau/-gestaltung	X			
Outsourcing und Personalübergänge		X		
Planungs- und Baubegleitung	X			
Projektmanagement	X			
Prozessoptimierung	X			
Public Private Partnership	X			
Qualitätsmanagement	X			
Risikomanagement	X			
Strategie im FM	X			
Umwelt- und Nachhaltigkeitsmanagement		X		
Wirtschaftlichkeitsuntersuchungen	X			

Dienstleistungen	Spezialgebiet	Standardangebot	Wird über bestehende Partner angeboten	Wird nicht angeboten
Ausschreibungen für die Öffentliche Hand	X			
Ausschreibungen für die Privatwirtschaft	X			
Bauherrenvertretung	X			
Begleitung Konzeptwettbewerbe		X		
Due Diligence	X			
Energieausweis			X	
Gefährdungsbeurteilung	X			
Immobilienbedarfsanalyse			X	
Immobilien-/Standortbewertung				X
Interimsmanagement/Management auf Zeit	X			
Objektbuchhaltung			X	
Personalberatung/Recruitment		X		
Sachverständigen-/Kurz-/Gerichtsgutachten	X			
Start-up Management	X			
Unterstützung bei der Ausarbeitung von Verträgen		X		
Weiterbildung im FM		X		

CAFM-Beratung	Spezialgebiet	Standardangebot	Wird über bestehende Partner angeboten	Wird nicht angeboten
Organisationsanalyse (IT- und FM-Organisation)	X			
Definition von Anforderungen	X			
Datenstruktur und Kennzeichnungssystematik	X			
Ausschreibung von CAFM-Projekten		X		
Beratung bei der Systemauswahl		X		
CAFM-Implementierung		X		
BIM Umsetzung ins CAFM			X	
Datenerfassung (alphanumerisch)			X	
Datenerfassung (grafisch)			X	
Aufbereitung und Migration von bestehenden Daten			X	
Data Analytics			X	
Bevorzugt implementierte CAFM-Software				
Vertriebspartnerschaft mit Softwareanbieter(n)				

Eingesetzte Werkzeuge	Standard	Nach Vereinbarung	Nicht üblich
Dokumentenmanagementsystem		X	
Projektmanagementsystem		X	
Virtuelle Projektträume		X	
Internetbasiertes Ausschreibungstool			X
AVA-Tool für Ausschreibungen	X		
Office-Tool für Ausschreibungen	X		
Tool zur Betriebskostenanalyse		X	
Benchmarks			X
Eingesetzte Benchmark-Pool(s)			
Sonstige eigenentwickelte Werkzeuge			

Qualitätszertifizierungen		
DIN EN ISO 9001		
Certified Management Consultant (BDU)		
International Project Management Association (IPMA)		
Project Management Institute (PMI)		



GRUPPE

Mehr als 15 Jahre Erfahrung in der Beratung

Wir versprechen nicht, Sie zu schonen.

Beratung macht sich bezahlt –
in wirtschaftlicher Sicht in der Regel bereits
innerhalb kurzer Amortisationszeit,
in qualitativer und rechtlicher Sicht sofort.

Beratung

neutral und unabhängig

Controlling

erfahren und kompetent

Organisationsplanung

gewerke- und leistungsübergreifend

Restrukturierung

in allen Nutzungsphasen

Lc² – Life cycle consulting
konsequent anders

LIVING FACILITIES

Facility Management Lifecycle Consulting

Ausschreibungsprozesse von FM-Dienstleistungen

Betreiberverantwortung

Due Diligence

Optimierung von FM-Organisation

Qualitäts-Audits im FM

Begleitung von Startup-Prozesse

ESG Standards

Energieberatung

Betreibergerechtes Planen

ENGINEERING

Engineering with ideas

Beratungsleistung in der Entwurfsphase

Technisches Projektmanagement

Planungsleistung gemäß HOAI für alle haustechnischen Gewerke

REAL ESTATE


Passion for Real Estate

Strategisches Asset Management

Operatives Asset Management

Property Management

Projekt Management

ESG hat mittlerweile eine wichtige Rolle in der strategischen Ausrichtung von Unternehmen aller Branchen eingenommen, auch oder sogar besonders in der Immobilienwirtschaft – get fit with 

Lc² GRUPPE
Frankfurt am Main
069 2043462-0

PLANEN
BAUEN
BETREIBEN
REVITALISIEREN