



Unternehmensdaten	
Unternehmensname	Arcadis Germany GmbH
Internet	www.arcadis.com
Gründungsjahr	1980
Geschäftsführer	Michael Hanita, Martin Ritterbach, Karl Noe, Markus Reppenhagen
Niederlassungen	Berlin, Dresden, Düsseldorf, Essen, Freiberg, Halle, Hamburg, Hannover, Heilbronn, Kaiserslautern, Karlsruhe, Kassel, Köln, Leipzig, München, Nürnberg, Stuttgart

Mitarbeiter	2019	2020	2021	2022 (Plan)
Mitarbeiter (ohne Freiberufler)	1.235	1.266	1.368	k.A.
Davon Berater	72	72	72	k.A.
Davon Berater im Geschäftsfeld FM	5	6	6	8
Zusätzliche freiberufliche Berater	0	0	0	k.A.

Umsatz und Umsatzverteilung in Mio. €	2019	2020	2021	2022 (Plan)
	Mio. €	Mio. €	Mio. €	Mio. €
Umsatz im gesamten Unternehmen	129,5	138,6	147,3	k.A.
Umsatz im Geschäftsfeld FM-Beratung	0,6	0,6	0,6	k.A.

Umsatzverteilung FM-Beratung in Bezug auf Kundenbranchen in Prozent	2019	2020	2021	2022 (Plan)
	%	%	%	%
Industrie	15	0	0	0
Energiewirtschaft	15	0	0	0
Verkehr, Transport, Logistik	5	0	0	0
Handel	15	5	5	5
Finanzdienstleistung/ Versicherung	20	60	60	60
Information/ Telekommunikation	0	0	0	0
Hospitality	0	0	0	0
Gesundheitswesen und Pflege	5	5	0	0
Bildungswesen	0	0	0	0
Öffentliche Verwaltung	10	20	20	20
Immobilienwirtschaft	15	10	10	10
Bauwesen	0	0	5	5

Weitere Geschäftsfelder neben der FM-Beratung	
Asset Management	X
Property Management	
Facility Management	
Facility Services	
Energiedienstleistungen/Contracting	
Architektur/Planungsleistungen	X
Fachplanungsleistungen	X
Projektsteuerung	X
Gebäudezertifizierung nach DGNB	X
Gebäudezertifizierung nach LEED	X
Gebäudezertifizierung nach BREEAM	X
FM-Nachhaltigkeitszertifizierung n. GEFMA 160	X
Energieauditierung	X
BIM Consulting und Management	X

Mitgliedschaften	
GEFMA – Deutscher Verband für Facility Management	X
RealFM – Association for Real Estate and Facility Managers	X
CoreNet Global (CNG)	
gif – Gesellschaft für immobilienwirtschaftliche Forschung	X
ZIA – Zentraler Immobilien Ausschuss	X
VBI – Verband Beratender Ingenieure	X
VDI – Verein Deutscher Ingenieure	X
BDU – Bundesverband deutscher Unternehmensberater	
DGNB – Deutsche Gesellschaft für nachhaltiges Bauen	X
U.S. Green Building Council (LEED)	X
crenet Deutschland e.V., DVP Deutscher Verband für Projektmanagement in der Bau- und Immobilienwirtschaft, Architekten- und Ingenieurkammern	X

Referenzen	
1. Kunde und Referenzkurzbeschreibung/ Arbeitstitel des Projekts	Planungs- und baubegleitendes FM für diverse Projektentwickler
2. Kunde und Referenzkurzbeschreibung/ Arbeitstitel des Projekts	FM-Onboarding-Projekte für das Asset Management (Büro, EZH, Hotels)
3. Kunde und Referenzkurzbeschreibung/ Arbeitstitel des Projekts	ÖPP-Projekte in Norddeutschland, Outputspezifische FM-Planung
4. Kunde und Referenzkurzbeschreibung/ Arbeitstitel des Projekts	Compliance Audits/Prüfung Betreiberverantwortung für Asset Management
5. Kunde und Referenzkurzbeschreibung/ Arbeitstitel des Projekts	

ESG-Beratung und -Services				
	Spezialgebiet	Standardangebot	Über Partner angeboten	Wird nicht angeboten
EU-Taxonomie-Vorprüfung und -Bestätigung		X		
EU-Taxonomie-Begleitung von Projekten		X		
Reifegradmessung für Nachhaltigkeitskonzepte		X		
ESG-Reporting		X		
Carbon Footprint Analyse		X		
Dekarbonisierungsstrategie		X		
Klimarisikoinvestigation und Vulnerabilitätsbewertung		X		
Konzeption und Umsetzungsbegleitung von Nachhaltigkeitsmaßnahmen		X		

Beratung für Aufgabenfelder im FM	Spezialgebiet	Standardangebot	Wird über bestehende Partner angeboten	Wird nicht angeboten
Arbeitsplatzkonzepte			X	
Arbeits- und Gesundheitsschutz				X
Außenanlagen		X		
Betreiben und Störungsmanagement		X		
Brandschutz		X		
Dokumentation		X		
Einsparcontracting				X
Energieliefercontracting				X
Energiemanagement		X		
Entsorgung		X		
Flächenmanagement		X		
Fuhrpark		X		
Instandhaltung Baukonstruktionen		X		
Instandhaltung technische Anlagen		X		
Leerstandsmanagement		X		
Mangelanspruchsmanagement		X		
Parkraummanagement				X
Reinigungs- und Pflegedienste		X		
Schulung/Umsetzung Funktions- und Leistungsmodell		X		
Sicherheit und Sicherheitsdienste		X		
Umzugsmanagement		X		
Verpflegungsdienste/Catering		X		
Vertragsmanagement		X		
Waren- und Logistikdienste		X		
Zentrale Kommunikationsdienste	X			

Übergreifende Beratungsfelder und -methoden	Spezialgebiet	Standardangebot	Wird über bestehende Partner angeboten	Wird nicht angeboten
Analyse Organisationsaufbau und Prozesse		X		
Benchmarking		X		
Berechnung von Personalkapazitäten		X		
Betreiberverantwortung		X		
Betriebskonzepte		X		
Change Management				X
Controlling		X		
Corporate Social Responsibility		X		
Digitalisierungsstrategie		X		
Einkaufsoptimierung		X		
Entwicklung/Umsetzung Open Book Verfahren				X
Innovationsmanagement				X
Internationalisierungsstrategie		X		
Organisationsaufbau/-gestaltung		X		
Outsourcing und Personalübergänge		X		
Planungs- und Baubegleitung		X		
Projektmanagement		X		
Prozessoptimierung		X		
Public Private Partnership		X		
Qualitätsmanagement		X		
Risikomanagement		X		
Strategie im FM		X		
Umwelt- und Nachhaltigkeitsmanagement		X		
Wirtschaftlichkeitsuntersuchungen		X		

Dienstleistungen	Spezialgebiet	Standardangebot	Wird über bestehende Partner angeboten	Wird nicht angeboten
Ausschreibungen für die Öffentliche Hand		X		
Ausschreibungen für die Privatwirtschaft		X		
Bauherrenvertretung		X		
Begleitung Konzeptwettbewerbe		X		
Due Diligence		X		
Energieausweis		X		
Gefährdungsbeurteilung				X
Immobilienbedarfsanalyse		X		
Immobilien-/Standortbewertung		X		
Interimsmanagement/Management auf Zeit				X
Objektbuchhaltung				X
Personalberatung/Recruitment				X
Sachverständigen-/Kurz-/Gerichtsgutachten		X		
Start-up Management				X
Unterstützung bei der Ausarbeitung von Verträgen		X		
Weiterbildung im FM		X		

CAFM-Beratung	Spezialgebiet	Standardangebot	Wird über bestehende Partner angeboten	Wird nicht angeboten
Organisationsanalyse (IT- und FM-Organisation)		X		
Definition von Anforderungen		X		
Datenstruktur und Kennzeichnungssystematik		X		
Ausschreibung von CAFM-Projekten		X		
Beratung bei der Systemauswahl		X		
CAFM-Implementierung		X		
BIM Umsetzung ins CAFM		X		
Datenerfassung (alphanumerisch)		X		
Datenerfassung (grafisch)		X		
Aufbereitung und Migration von bestehenden Daten		X		
Data Analytics	X			
Bevorzugt implementierte CAFM-Software				
Vertriebspartnerschaft mit Softwareanbieter(n)				

Eingesetzte Werkzeuge	Standard	Nach Vereinbarung	Nicht üblich
Dokumentenmanagementsystem	X		
Projektmanagementsystem	X		
Virtuelle Projekträume	X		
Internetbasiertes Ausschreibungstool		X	
AVA-Tool für Ausschreibungen		X	
Office-Tool für Ausschreibungen	X		
Tool zur Betriebskostenanalyse		X	
Benchmarks	X		
Eingesetzte Benchmark-Pool(s)	fm.benchmarking, eigene Datenbanken		
Sonstige eigenentwickelte Werkzeuge			

Qualitätszertifizierungen	
DIN EN ISO 9001	X
Certified Management Consultant (BDU)	
International Project Management Association (IPMA)	
Project Management Institute (PMI)	X