



| Unternehmensdaten |  |
|-------------------|--|
| Unternehmensname  | BASIC Facility Management GmbH           |
| Internet          | www.basic-fm.com                         |
| Gründungsjahr     | 2002                                     |
| Geschäftsführer   | Uwe Antz                                 |
| Niederlassungen   | Diverse Projektbüros in ganz Deutschland |

| Mitarbeiter                        | 2019 | 2020 | 2021 | 2022 (Plan) |
|------------------------------------|------|------|------|-------------|
| Mitarbeiter (ohne Freiberufler)    | 85   | 85   | 79   | 79          |
| Davon Berater                      | 20   | 20   | 16   | 16          |
| Davon Berater im Geschäftsfeld FM  | 20   | 20   | 16   | 16          |
| Zusätzliche freiberufliche Berater | -    | -    | -    | -           |

| Umsatz und Umsatzverteilung in Mio. € | 2019   | 2020   | 2021   | 2022 (Plan) |
|---------------------------------------|--------|--------|--------|-------------|
|                                       | Mio. € | Mio. € | Mio. € | Mio. €      |
| Umsatz im gesamten Unternehmen        | 4,5    | 4,5    | 4,1    | 4,5         |
| Umsatz im Geschäftsfeld FM-Beratung   | 1,8    | 1,8    | 1,45   | 1,5         |

| Umsatzverteilung FM-Beratung in Bezug auf Kundenbranchen in Prozent | 2019 | 2020 | 2021 | 2022 (Plan) |
|---|------|------|------|-------------|
|   | %    | %    | %    | %           |
| Industrie   | 35   | 35   | 35   | 25          |
| Energiewirtschaft   | 0    | 0    | 0    | 0           |
| Verkehr, Transport, Logistik  | 0    | 0    | 0    | 0           |
| Handel  | 15   | 15   | 15   | 10          |
| Finanzdienstleistung/Versicherung                                   | 0    | 0    | 0    | 10          |
| Information/Telekommunikation                                       | 0    | 0    | 0    | 0           |
| Hospitality   | 0    | 0    | 0    | 0           |
| Gesundheitswesen und Pflege   | 0    | 0    | 0    | 0           |
| Bildungswesen   | 0    | 0    | 0    | 5           |
| Öffentliche Verwaltung  | 40   | 40   | 40   | 40          |
| Immobilienwirtschaft  | 10   | 10   | 10   | 10          |
| Bauwesen  | 0    | 0    | 0    | 0           |

| Weitere Geschäftsfelder neben der FM-Beratung |   |
|---|---|
| Asset Management                              |   |
| Property Management                           |   |
| Facility Management                           | X |
| Facility Services                             |   |
| Energiedienstleistungen/Contracting           |   |
| Architektur/Planungsleistungen                |   |
| Fachplanungsleistungen                        |   |
| Projektsteuerung                              |   |
| Gebäudezertifizierung nach DGNB               |   |
| Gebäudezertifizierung nach LEED               |   |
| Gebäudezertifizierung nach BREEAM             |   |
| FM-Nachhaltigkeitszertifizierung n. GEFMA 160 |   |
| Energieauditierung                            |   |
| BIM Consulting und Management                 | X |

| Mitgliedschaften   |   |
|--|---|
| GEFMA – Deutscher Verband für Facility Management          | X |
| RealFM – Association for Real Estate and Facility Managers | X |
| CoreNet Global (CNG)                                       |   |
| gif – Gesellschaft für immobilienwirtschaftliche Forschung |   |
| ZIA – Zentraler Immobilien Ausschuss                       |   |
| VBI – Verband Beratender Ingenieure                        |   |
| VDI – Verein Deutscher Ingenieure                          |   |
| BDU – Bundesverband deutscher Unternehmensberater          |   |
| DGNB – Deutsche Gesellschaft für nachhaltiges Bauen        |   |
| U.S. Green Building Council (LEED)                         |   |
| Sonstige   |   |

| Referenzen  |   |
|---|---|
| 1. Kunde und Referenzkurzbeschreibung/<br>Arbeitstitel des Projekts | Siehe Referenzen auf <a href="http://www.basic-fm.com">www.basic-fm.com</a> |
| 2. Kunde und Referenzkurzbeschreibung/<br>Arbeitstitel des Projekts |   |
| 3. Kunde und Referenzkurzbeschreibung/<br>Arbeitstitel des Projekts |   |
| 4. Kunde und Referenzkurzbeschreibung/<br>Arbeitstitel des Projekts |   |
| 5. Kunde und Referenzkurzbeschreibung/<br>Arbeitstitel des Projekts |   |

| ESG-Beratung und -Services                                       |               |                 |                        |                      |
|--|---------------|-----------------|------------------------|----------------------|
|  | Spezialgebiet | Standardangebot | Über Partner angeboten | Wird nicht angeboten |
| EU-Taxonomie-Vorprüfung und -Bestätigung                         |               |                 |                        | X                    |
| EU-Taxonomie-Begleitung von Projekten                            |               |                 |                        | X                    |
| Reifegradmessung für Nachhaltigkeitskonzepte                     |               |                 |                        | X                    |
| ESG-Reporting  |               |                 |                        | X                    |
| Carbon Footprint Analyse   |               |                 |                        | X                    |
| Dekarbonisierungsstrategie                                       |               |                 |                        | X                    |
| Klimarisikoaanalyse und Vulnerabilitätsbewertung                 |               |                 |                        | X                    |
| Konzeption und Umsetzungsbegleitung von Nachhaltigkeitsmaßnahmen |               | X               |                        |                      |

| Beratung für Aufgabenfelder im FM                 | Spezialgebiet | Standardangebot | Wird über bestehende Partner angeboten | Wird nicht angeboten |
|---|---------------|-----------------|--|----------------------|
| Arbeitsplatzkonzepte                              |               |                 |  | X                    |
| Arbeits- und Gesundheitsschutz                    |               | X               |  |                      |
| Außenanlagen                                      |               | X               |  |                      |
| Betreiben und Störungsmanagement                  | X             |                 |  |                      |
| Brandschutz                                       | X             |                 |  |                      |
| Dokumentation                                     | X             |                 |  |                      |
| Einsparcontracting                                |               |                 |  | X                    |
| Energieliefercontracting                          |               |                 |  | X                    |
| Energiemanagement                                 |               | X               |  |                      |
| Entsorgung  |               | X               |  |                      |
| Flächenmanagement                                 | X             |                 |  |                      |
| Fuhrpark  |               | X               |  |                      |
| Instandhaltung Baukonstruktionen                  | X             |                 |  |                      |
| Instandhaltung technische Anlagen                 | X             |                 |  |                      |
| Leerstandsmanagement                              |               | X               |  |                      |
| Mangelanspruchsmanagement                         | X             |                 |  |                      |
| Parkraummanagement                                |               |                 |  | X                    |
| Reinigungs- und Pflegedienste                     | X             |                 |  |                      |
| Schulung/Umsetzung Funktions- und Leistungsmodell | X             |                 |  |                      |
| Sicherheit und Sicherheitsdienste                 | X             |                 |  |                      |
| Umzugsmanagement                                  | X             |                 |  |                      |
| Verpflegungsdienste/Catering                      | X             |                 |  |                      |
| Vertragsmanagement                                | X             |                 |  |                      |
| Waren- und Logistikdienste                        |               | X               |  |                      |
| Zentrale Kommunikationsdienste                    |               | X               |  |                      |

| Übergreifende Beratungsfelder und -methoden | Spezialgebiet | Standardangebot | Wird über bestehende Partner angeboten | Wird nicht angeboten |
|---|---------------|-----------------|--|----------------------|
| Analyse Organisationsaufbau und Prozesse    | X             |                 |  |                      |
| Benchmarking                                |               | X               |  |                      |
| Berechnung von Personalkapazitäten          |               | X               |  |                      |
| Betreiberverantwortung                      | X             |                 |  |                      |
| Betriebskonzepte                            | X             |                 |  |                      |
| Change Management                           | X             |                 |  |                      |
| Controlling                                 |               | X               |  |                      |
| Corporate Social Responsibility             |               |                 | X                                      |                      |
| Digitalisierungsstrategie                   | X             |                 |  |                      |
| Einkaufsoptimierung                         |               | X               |  |                      |
| Entwicklung/Umsetzung Open Book Verfahren   |               | X               |  |                      |
| Innovationsmanagement                       |               | X               |  |                      |
| Internationalisierungsstrategie             |               | X               |  |                      |
| Organisationsaufbau/-gestaltung             | X             |                 |  |                      |
| Outsourcing und Personalübergänge           |               | X               |  |                      |
| Planungs- und Baubegleitung                 |               | X               |  |                      |
| Projektmanagement                           | X             |                 |  |                      |
| Prozessoptimierung                          | X             |                 |  |                      |
| Public Private Partnership                  |               | X               |  |                      |
| Qualitätsmanagement                         | X             |                 |  |                      |
| Risikomanagement                            | X             |                 |  |                      |
| Strategie im FM                             | X             |                 |  |                      |
| Umwelt- und Nachhaltigkeitsmanagement       |               | X               |  |                      |
| Wirtschaftlichkeitsuntersuchungen           |               | X               |  |                      |

| Dienstleistungen                                 | Spezialgebiet | Standardangebot | Wird über bestehende Partner angeboten | Wird nicht angeboten |
|--|---------------|-----------------|--|----------------------|
| Ausschreibungen für die Öffentliche Hand         | X             |                 |  |                      |
| Ausschreibungen für die Privatwirtschaft         | X             |                 |  |                      |
| Bauherrenvertretung                              | X             |                 |  |                      |
| Begleitung Konzeptwettbewerbe                    |               |                 |  | X                    |
| Due Diligence                                    |               | X               |  |                      |
| Energieausweis                                   |               | X               |  |                      |
| Gefährdungsbeurteilung                           | X             |                 |  |                      |
| Immobilienbedarfsanalyse                         |               | X               |  |                      |
| Immobilien-/Standortbewertung                    |               |                 | X                                      |                      |
| Interimsmanagement/Management auf Zeit           | X             |                 |  |                      |
| Objektbuchhaltung                                |               |                 |  | X                    |
| Personalberatung/Recruitment                     |               |                 |  | X                    |
| Sachverständigen-/Kurz-/Gerichtsgutachten        |               | X               |  |                      |
| Start-up Management                              | X             |                 |  |                      |
| Unterstützung bei der Ausarbeitung von Verträgen | X             |                 |  |                      |
| Weiterbildung im FM                              | X             |                 |  |                      |

| CAFM-Beratung                                    | Spezialgebiet                   | Standardangebot | Wird über bestehende Partner angeboten | Wird nicht angeboten |
|--|---------------------------------|-----------------|--|----------------------|
| Organisationsanalyse (IT- und FM-Organisation)   | X                               |                 |  |                      |
| Definition von Anforderungen                     | X                               |                 |  |                      |
| Datenstruktur und Kennzeichnungssystematik       | X                               |                 |  |                      |
| Ausschreibung von CAFM-Projekten                 | X                               |                 |  |                      |
| Beratung bei der Systemauswahl                   | X                               |                 |  |                      |
| CAFM-Implementierung                             | X                               |                 |  |                      |
| BIM Umsetzung ins CAFM                           | X                               |                 |  |                      |
| Datenerfassung (alphanumerisch)                  |                                 | X               |  |                      |
| Datenerfassung (grafisch)                        |                                 | X               |  |                      |
| Aufbereitung und Migration von bestehenden Daten |                                 | X               |  |                      |
| Data Analytics                                   | X                               |                 |  |                      |
| Bevorzugt implementierte CAFM-Software           | Lieferantenunabhängige Beratung |                 |  |                      |
| Vertriebspartnerschaft mit Softwareanbieter(n)   | Keine                           |                 |  |                      |

| Eingesetzte Werkzeuge                | Standard  | Nach Vereinbarung | Nicht üblich |
|--------------------------------------|---|-------------------|--------------|
| Dokumentenmanagementsystem           |   | X                 |              |
| Projektmanagementsystem              | X   |                   |              |
| Virtuelle Projekträume               |   | X                 |              |
| Internetbasiertes Ausschreibungstool |   | X                 |              |
| AVA-Tool für Ausschreibungen         |   | X                 |              |
| Office-Tool für Ausschreibungen      | X   |                   |              |
| Tool zur Betriebskostenanalyse       |   | X                 |              |
| Benchmarks                           | X   |                   |              |
| Eingesetzte Benchmark-Pool(s)        |   |                   |              |
| Sonstige eigenentwickelte Werkzeuge  | Entwicklung von passgenauen digitalen Lösungen durch eigene Programmierungs-Abteilung |                   |              |

| Qualitätszertifizierungen                           |   |
|---|---|
| DIN EN ISO 9001                                     | X |
| Certified Management Consultant (BDU)               |   |
| International Project Management Association (IPMA) |   |
| Project Management Institute (PMI)                  |   |