

CANZLER



Unternehmensdaten	
Unternehmensname	Canzler GmbH
Internet	www.canzler.de
Gründungsjahr	1960
Geschäftsführer	Andreas Broßmann, Holger Richter, Michael Nolte, Andreas Masiorek, Andreas Stehling
Niederlassungen	Berlin, Dresden, Erfurt, Hamburg, Mülheim an der Ruhr, München, Stuttgart

Mitarbeiter	2019	2020	2021	2022 (Plan)
Mitarbeiter (ohne Freiberufler)	150	170	185	191
Davon Berater	24	24	26	26
Davon Berater im Geschäftsfeld FM	12	12	14	13
Zusätzliche freiberufliche Berater	0	0	0	0

Umsatz und Umsatzverteilung in Mio. €	2019	2020	2021	2022 (Plan)
	Mio. €	Mio. €	Mio. €	Mio. €
Umsatz im gesamten Unternehmen	21,0	23,2	24,0	25,2
Umsatz im Geschäftsfeld FM-Beratung	1,6	1,8	2,0	2,0

Umsatzverteilung FM-Beratung in Bezug auf Kundenbranchen in Prozent	2019	2020	2021	2022 (Plan)
	%	%	%	%
Industrie	10	10	10	25
Energiewirtschaft	0	0	0	0
Verkehr, Transport, Logistik	0	5	5	0
Handel	10	10	15	20
Finanzdienstleistung/ Versicherung	35	35	40	25
Information/ Telekommunikation	15	0	10	15
Hospitality	0	0	0	0
Gesundheitswesen und Pflege	10	10	5	0
Bildungswesen	5	5	0	0
Öffentliche Verwaltung	5	10	5	5
Immobilienwirtschaft	0	0	0	0
Bauwesen	10	15	10	10

Weitere Geschäftsfelder neben der FM-Beratung

Asset Management	
Property Management	
Facility Management	X
Facility Services	
Energiedienstleistungen/Contracting	
Architektur/Planungsleistungen	X
Fachplanungsleistungen	X
Projektsteuerung	X
Gebäudezertifizierung nach DGNB	X
Gebäudezertifizierung nach LEED	X
Gebäudezertifizierung nach BREEAM	X
FM-Nachhaltigkeitszertifizierung n. GEFMA 160	X
Energieauditoring	X
BIM Consulting und Management	X

Mitgliedschaften

GEFMA – Deutscher Verband für Facility Management	X
RealFM – Association for Real Estate and Facility Managers	X
CoreNet Global (CNG)	
gif – Gesellschaft für immobilienwirtschaftliche Forschung	
ZIA – Zentraler Immobilien Ausschuss	
VBI – Verband Beratender Ingenieure	X
VDI – Verein Deutscher Ingenieure	X
BDU – Bundesverband deutscher Unternehmensberater	
DGNB – Deutsche Gesellschaft für nachhaltiges Bauen	X
U.S. Green Building Council (LEED)	
Sonstige	

Referenzen

1. Kunde und Referenzkurzbeschreibung/ Arbeitstitel des Projekts	Carl Zeiss AG
2. Kunde und Referenzkurzbeschreibung/ Arbeitstitel des Projekts	BSH - Bosch
3. Kunde und Referenzkurzbeschreibung/ Arbeitstitel des Projekts	H&M
4. Kunde und Referenzkurzbeschreibung/ Arbeitstitel des Projekts	MEAG - Munich Ergo Asset Management
5. Kunde und Referenzkurzbeschreibung/ Arbeitstitel des Projekts	BLB Bau- und Liegenschaftsbetrieb NRW

ESG-Beratung und -Services

	Spezialgebiet	Standardangebot	Über Partner angeboten	Wird nicht angeboten
EU-Taxonomie-Vorprüfung und -Bestätigung		X		
EU-Taxonomie-Begleitung von Projekten		X		
Reifegradmessung für Nachhaltigkeitskonzepte		X		
ESG-Reporting		X	X	
Carbon Footprint Analyse				X
Dekarbonisierungsstrategie				X
Klimarisikoaanalyse und Vulnerabilitätsbewertung				X
Konzeption und Umsetzungsbegleitung von Nachhaltigkeitsmaßnahmen			X	

Beratung für Aufgabenfelder im FM	Spezialgebiet	Standardangebot	Wird über bestehende Partner angeboten	Wird nicht angeboten
Arbeitsplatzkonzepte		X		
Arbeits- und Gesundheitsschutz			X	
Außenanlagen		X		
Betreiben und Störungsmanagement		X		
Brandschutz	X			
Dokumentation	X			
Einsparcontracting			X	
Energieliefercontracting				X
Energiemanagement		X		
Entsorgung		X		
Flächenmanagement		X		
Fuhrpark		X		
Instandhaltung Baukonstruktionen		X		
Instandhaltung technische Anlagen		X		
Leerstandsmanagement		X		
Mangelanspruchsmanagement		X		
Parkraummanagement		X		
Reinigungs- und Pflegedienste	X			
Schulung/Umsetzung Funktions- und Leistungsmodell	X		X	
Sicherheit und Sicherheitsdienste		X		
Umzugsmanagement		X		
Verpflegungsdienste/Catering		X		
Vertragsmanagement		X		
Waren- und Logistikdienste		X		
Zentrale Kommunikationsdienste			X	

Übergreifende Beratungsfelder und -methoden	Spezialgebiet	Standardangebot	Wird über bestehende Partner angeboten	Wird nicht angeboten
Analyse Organisationsaufbau und Prozesse		X		
Benchmarking		X		
Berechnung von Personalkapazitäten		X		
Betreiberverantwortung		X		
Betriebskonzepte	X			
Change Management		X		
Controlling		X		
Corporate Social Responsibility				X
Digitalisierungsstrategie		X		
Einkaufsoptimierung		X		
Entwicklung/Umsetzung Open Book Verfahren		X		
Innovationsmanagement			X	
Internationalisierungsstrategie		X	X	
Organisationsaufbau/-gestaltung		X		
Outsourcing und Personalübergänge			X	
Planungs- und Baubegleitung	X			
Projektmanagement	X			
Prozessoptimierung	X			
Public Private Partnership				X
Qualitätsmanagement	X			
Risikomanagement		X		
Strategie im FM		X		
Umwelt- und Nachhaltigkeitsmanagement		X		
Wirtschaftlichkeitsuntersuchungen		X		

Dienstleistungen	Spezialgebiet	Standardangebot	Wird über bestehende Partner angeboten	Wird nicht angeboten
Ausschreibungen für die Öffentliche Hand	X			
Ausschreibungen für die Privatwirtschaft	X			
Bauherrenvertretung	X			
Begleitung Konzeptwettbewerbe		X		
Due Diligence	X			
Energieausweis			X	
Gefährdungsbeurteilung		X		
Immobilienbedarfsanalyse		X		
Immobilien-/Standortbewertung	X			
Interimsmanagement/Management auf Zeit	X			
Objektbuchhaltung				X
Personalberatung/Recruitment			X	
Sachverständigen-/Kurz-/Gerichtsgutachten	X			
Start-up Management	X			
Unterstützung bei der Ausarbeitung von Verträgen		X		
Weiterbildung im FM			X	

CAFM-Beratung	Spezialgebiet	Standardangebot	Wird über bestehende Partner angeboten	Wird nicht angeboten
Organisationsanalyse (IT- und FM-Organisation)		X		
Definition von Anforderungen		X		
Datenstruktur und Kennzeichnungssystematik	X			
Ausschreibung von CAFM-Projekten		X		
Beratung bei der Systemauswahl		X		
CAFM-Implementierung		X		
BIM Umsetzung ins CAFM		X		
Datenerfassung (alphanumerisch)			X	
Datenerfassung (grafisch)				X
Aufbereitung und Migration von bestehenden Daten	X			
Data Analytics		X		
Bevorzugt implementierte CAFM-Software				
Vertriebspartnerschaft mit Softwareanbieter(n)				

Eingesetzte Werkzeuge	Standard	Nach Vereinbarung	Nicht üblich
Dokumentenmanagementsystem		X	
Projektmanagementsystem		X	
Virtuelle Projekträume		X	
Internetbasiertes Ausschreibungstool		X	
AVA-Tool für Ausschreibungen	X		
Office-Tool für Ausschreibungen	X		
Tool zur Betriebskostenanalyse		X	
Benchmarks		X	
Eingesetzte Benchmark-Pool(s)			
Sonstige eigenentwickelte Werkzeuge			

Qualitätszertifizierungen		
DIN EN ISO 9001		
Certified Management Consultant (BDU)		
International Project Management Association (IPMA)		
Project Management Institute (PMI)		