

# DREES & SOMMER

Unternehmensdaten	
Unternehmensname	Drees & Sommer SE
Internet	www.dreso.com
Gründungsjahr	1970
Geschäftsführer	Dipl.-Ing. Dierk Mutschler, Dipl.-Ing. Steffen Szeidl, Dipl.-Ing. Marc Schömb's
Niederlassungen	Aachen, Berlin, Bremen, Dortmund, Dresden, Düsseldorf, Erfurt, Frankfurt, Freiburg, Hamburg, Hannover, Kiel, Köln, Leipzig, Magdeburg, Mainz, Mannheim, München, Münster, Nürnberg, Potsdam, Ulm, Belgien, Österreich, China, Dänemark, Frankreich, Griechenland, Ungarn, Italien, Luxemburg, Niederlande, Polen, Russland, Schweiz, Spanien, Tschechien, USA, Vereinigte Arabische Emirate, Vereinigtes Königreich

Mitarbeiter	2019	2020	2021	2022 (Plan)
Mitarbeiter (ohne Freiberufler)	3.649	3.708	4.700	5.300
Davon Berater	950	1.050	1.200	1.400
Davon Berater im Geschäftsfeld FM	200	210	250	270
Zusätzliche freiberufliche Berater	15	16	12	15

Umsatz und Umsatzverteilung in Mio. €	2019	2020	2021	2022 (Plan)
	Mio. €	Mio. €	Mio. €	Mio. €
Umsatz im gesamten Unternehmen	500,1	517,2	574,5	620,0
Umsatz im Geschäftsfeld FM-Beratung	33,0	34,0	37,0	39,0

Umsatzverteilung FM-Beratung in Bezug auf Kundenbranchen in Prozent	2019	2020	2021	2022 (Plan)
	%	%	%	%
Industrie	30	30	28	29
Energiewirtschaft	1	1	3	2
Verkehr, Transport, Logistik	2	2	2	4
Handel	11	9	9	7
Finanzdienstleistung/Versicherung	8	7	7	7
Information/Telekommunikation	3	4	4	4
Hospitality	2	2	2	3
Gesundheitswesen und Pflege	6	6	5	5
Bildungswesen	2	2	3	2
Öffentliche Verwaltung	11	12	12	12
Immobilienwirtschaft	23	24	24	24
Bauwesen	1	1	1	1

Weitere Geschäftsfelder neben der FM-Beratung	
Asset Management	X
Property Management	X
Facility Management	X
Facility Services	
Energiedienstleistungen/Contracting	X
Architektur/Planungsleistungen	X
Fachplanungsleistungen	X
Projektsteuerung	X
Gebäudezertifizierung nach DGNB	X
Gebäudezertifizierung nach LEED	X
Gebäudezertifizierung nach BREEAM	X
FM-Nachhaltigkeitszertifizierung n. GEFMA 160	X
Energieauditierung	X
BIM Consulting und Management	X

Mitgliedschaften	
GEFMA – Deutscher Verband für Facility Management	X
RealFM – Association for Real Estate and Facility Managers	X
CoreNet Global (CNG)	X
gif – Gesellschaft für immobilienwirtschaftliche Forschung	X
ZIA – Zentraler Immobilien Ausschuss	X
VBI – Verband Beratender Ingenieure	X
VDI – Verein Deutscher Ingenieure	X
BDU – Bundesverband deutscher Unternehmensberater	X
DGNB – Deutsche Gesellschaft für nachhaltiges Bauen	X
U.S. Green Building Council (LEED)	X
Eigene Auditoren für BREEAM, LEED, GEFMA und DGNB	X

Referenzen	
1. Kunde und Referenzkurzbeschreibung/Arbeitstitel des Projekts	AUDI: Organisations- & Prozessberatung, CREM-Beratung, Operating Modell, Effizienzprogramm
2. Kunde und Referenzkurzbeschreibung/Arbeitstitel des Projekts	DB SCHENKER: CREM-Beratung, Organisation & Prozesse
3. Kunde und Referenzkurzbeschreibung/Arbeitstitel des Projekts	Erzdiözese München: Organisations- & Prozessberatung, Portfoliooptimierung, CAFM-Beratung
4. Kunde und Referenzkurzbeschreibung/Arbeitstitel des Projekts	Stadt Heidelberg: Organisation & Prozesse, CAFM-Beratung
5. Kunde und Referenzkurzbeschreibung/Arbeitstitel des Projekts	Asklepios Kliniken: Organisation & Prozesse, CAFM-Beratung

ESG-Beratung und -Services				
	Spezialgebiet	Standardangebot	Über Partner angeboten	Wird nicht angeboten
EU-Taxonomie-Vorprüfung und -Bestätigung	X			
EU-Taxonomie-Begleitung von Projekten	X			
Reifegradmessung für Nachhaltigkeitskonzepte	X			
ESG-Reporting	X			
Carbon Footprint Analyse	X			
Dekarbonisierungsstrategie	X			
Klimarisikoinvestigation und Vulnerabilitätsbewertung	X			
Konzeption und Umsetzungsbegleitung von Nachhaltigkeitsmaßnahmen	X			

Beratung für Aufgabenfelder im FM	Spezialgebiet	Standardangebot	Wird über bestehende Partner angeboten	Wird nicht angeboten
Arbeitsplatzkonzepte	X			
Arbeits- und Gesundheitsschutz		X		
Außenanlagen		X		
Betreiben und Störungsmanagement	X			
Brandschutz	X			
Dokumentation	X			
Einsparcontracting	X			
Energieliefercontracting	X			
Energiemanagement	X			
Entsorgung		X		
Flächenmanagement	X			
Fuhrpark		X		
Instandhaltung Baukonstruktionen	X			
Instandhaltung technische Anlagen	X			
Leerstandsmanagement	X			
Mangelanspruchsmanagement	X			
Parkraummanagement		X		
Reinigungs- und Pflegedienste	X			
Schulung/Umsetzung Funktions- und Leistungsmodell	X			
Sicherheit und Sicherheitsdienste	X			
Umzugsmanagement	X			
Verpflegungsdienste/Catering	X			
Vertragsmanagement	X			
Waren- und Logistikdienste	X			
Zentrale Kommunikationsdienste	X			

Übergreifende Beratungsfelder und -methoden	Spezialgebiet	Standardangebot	Wird über bestehende Partner angeboten	Wird nicht angeboten
Analyse Organisationsaufbau und Prozesse	X			
Benchmarking	X			
Berechnung von Personalkapazitäten	X			
Betreiberverantwortung	X			
Betriebskonzepte	X			
Change Management	X			
Controlling	X			
Corporate Social Responsibility	X			
Digitalisierungsstrategie	X			
Einkaufsoptimierung	X			
Entwicklung/Umsetzung Open Book Verfahren	X			
Innovationsmanagement	X			
Internationalisierungsstrategie	X			
Organisationsaufbau/-gestaltung	X			
Outsourcing und Personalübergänge	X			
Planungs- und Baubegleitung	X			
Projektmanagement	X			
Prozessoptimierung	X			
Public Private Partnership	X			
Qualitätsmanagement	X			
Risikomanagement	X			
Strategie im FM	X			
Umwelt- und Nachhaltigkeitsmanagement	X			
Wirtschaftlichkeitsuntersuchungen	X			

Dienstleistungen	Spezialgebiet	Standardangebot	Wird über bestehende Partner angeboten	Wird nicht angeboten
Ausschreibungen für die Öffentliche Hand	X			
Ausschreibungen für die Privatwirtschaft	X			
Bauherrenvertretung	X			
Begleitung Konzeptwettbewerbe	X			
Due Diligence	X			
Energieausweis	X			
Gefährdungsbeurteilung	X			
Immobilienbedarfsanalyse	X			
Immobilien-/Standortbewertung	X			
Interimsmanagement/Management auf Zeit	X			
Objektbuchhaltung		X		
Personalberatung/Recruitment	X			
Sachverständigen-/Kurz-/Gerichtsgutachten	X			
Start-up Management	X			
Unterstützung bei der Ausarbeitung von Verträgen	X			
Weiterbildung im FM	X			

CAFM-Beratung	Spezialgebiet	Standardangebot	Wird über bestehende Partner angeboten	Wird nicht angeboten
Organisationsanalyse (IT- und FM-Organisation)	X			
Definition von Anforderungen	X			
Datenstruktur und Kennzeichnungssystematik	X			
Ausschreibung von CAFM-Projekten	X			
Beratung bei der Systemauswahl	X			
CAFM-Implementierung	X			
BIM Umsetzung ins CAFM	X			
Datenerfassung (alphanumerisch)	X			
Datenerfassung (grafisch)	X			
Aufbereitung und Migration von bestehenden Daten	X			
Data Analytics	X			
Bevorzugt implementierte CAFM-Software	Keine - neutrale/produktneutrale Beratung			
Vertriebspartnerschaft mit Softwareanbieter(n)	Keine - neutrale/produktneutrale Beratung			

Eingesetzte Werkzeuge	Standard	Nach Vereinbarung	Nicht üblich
Dokumentenmanagementsystem	X		
Projektmanagementsystem	X		
Virtuelle Projekträume	X		
Internetbasiertes Ausschreibungstool	X		
AVA-Tool für Ausschreibungen	X		
Office-Tool für Ausschreibungen	X		
Tool zur Betriebskostenanalyse	X		
Benchmarks	X		
Eingesetzte Benchmark-Pool(s)	Eigene Benchmarking-Datenbank Drees & Sommer, GEFMA-Benchmarks		
Sonstige eigenentwickelte Werkzeuge	CAFM-Werkstatt, Life-Cycle-Costing-Tool, Benchmarkingtools, Baupreisdatabank, Management-Cockpit für Portfolien, C2C-Materialdatenbank, Carbon-Footprint-Datenbank, Energiemanagement-System, Tools für die Organisations- und Prozessberatung, Energieaudits, Leistungs- und QM-Audits etc.		

Qualitätszertifizierungen	
DIN EN ISO 9001	X
Certified Management Consultant (BDU)	X
International Project Management Association (IPMA)	X
Project Management Institute (PMI)	X