



Unternehmensdaten	
Unternehmensname	Facility Management Consulting GmbH
Internet	www.fmc-consult.de
Gründungsjahr	1987
Geschäftsführer	Paul Stadlöder
Niederlassungen	

Mitarbeiter	2019	2020	2021	2022 (Plan)
Mitarbeiter (ohne Freiberufler)	7	6	6	6
Davon Berater	7	6	6	6
Davon Berater im Geschäftsfeld FM	7	6	6	6
Zusätzliche freiberufliche Berater	5	4	4	4

Umsatz und Umsatzverteilung in Mio. €	2019	2020	2021	2022 (Plan)
	Mio. €	Mio. €	Mio. €	Mio. €
Umsatz im gesamten Unternehmen	0,90	0,65	0,70	0,80
Umsatz im Geschäftsfeld FM-Beratung	0,90	0,65	0,70	0,80

Umsatzverteilung FM-Beratung in Bezug auf Kundenbranchen in Prozent	2019	2020	2021	2022 (Plan)
	%	%	%	%
Industrie	45	45	45	35
Energiewirtschaft	10	15	20	25
Verkehr, Transport, Logistik	0	0	0	0
Handel	0	0	0	0
Finanzdienstleistung/Versicherung	25	15	20	25
Information/Telekommunikation	0	0	0	0
Hospitality	0	0	0	0
Gesundheitswesen und Pflege	0	0	0	0
Bildungswesen	0	0	0	0
Öffentliche Verwaltung	20	25	5	0
Immobilienwirtschaft	0	0	10	15
Bauwesen	0	0	0	0

Weitere Geschäftsfelder neben der FM-Beratung	
Asset Management	
Property Management	
Facility Management	
Facility Services	
Energiedienstleistungen/Contracting	
Architektur/Planungsleistungen	
Fachplanungsleistungen	
Projektsteuerung	
Gebäudezertifizierung nach DGNB	
Gebäudezertifizierung nach LEED	
Gebäudezertifizierung nach BREEAM	
FM-Nachhaltigkeitszertifizierung n. GEFMA 160	
Energieauditierung	
BIM Consulting und Management	

Mitgliedschaften	
GEFMA – Deutscher Verband für Facility Management	
RealFM – Association for Real Estate and Facility Managers	X
CoreNet Global (CNG)	
gif – Gesellschaft für immobilienwirtschaftliche Forschung	
ZIA – Zentraler Immobilien Ausschuss	
VBI – Verband Beratender Ingenieure	
VDI – Verein Deutscher Ingenieure	
BDU – Bundesverband deutscher Unternehmensberater	
DGNB – Deutsche Gesellschaft für nachhaltiges Bauen	
U.S. Green Building Council (LEED)	
Sonstige	

Referenzen	
1. Kunde und Referenzkurzbeschreibung/ Arbeitstitel des Projekts	Finanzdienstleister: globale Ausschreibung von Facility Services
2. Kunde und Referenzkurzbeschreibung/ Arbeitstitel des Projekts	Investor: FM Planung, Ausschreibung und Dienstleistungssteuerung
3. Kunde und Referenzkurzbeschreibung/ Arbeitstitel des Projekts	Marketing-Agentur: Ausschreibung und Vergabe mieterseitiger Facility Services
4. Kunde und Referenzkurzbeschreibung/ Arbeitstitel des Projekts	Stadtwerke: IAÜ-Begleitung, Betriebskonzepte, Bedarfsermittlung
5. Kunde und Referenzkurzbeschreibung/ Arbeitstitel des Projekts	Produktion: Kostenbenchmark, Preisvergleiche, Begleitung Dienstleisterwechsel, Audit, CAFM-Einführung

ESG-Beratung und -Services				
	Spezialgebiet	Standardangebot	Über Partner angeboten	Wird nicht angeboten
EU-Taxonomie-Vorprüfung und -Bestätigung				X
EU-Taxonomie-Begleitung von Projekten				X
Reifegradmessung für Nachhaltigkeitskonzepte				X
ESG-Reporting				X
Carbon Footprint Analyse				X
Dekarbonisierungsstrategie				X
Klimarisikoaanalyse und Vulnerabilitätsbewertung				X
Konzeption und Umsetzungsbegleitung von Nachhaltigkeitsmaßnahmen	X			

Beratung für Aufgabenfelder im FM	Spezialgebiet	Standardangebot	Wird über bestehende Partner angeboten	Wird nicht angeboten
Arbeitsplatzkonzepte	X		X	
Arbeits- und Gesundheitsschutz				X
Außenanlagen		X		
Betreiben und Störungsmanagement	X			
Brandschutz			X	
Dokumentation		X		
Einsparcontracting				X
Energieliefercontracting				X
Energiemanagement				X
Entsorgung		X		
Flächenmanagement		X		
Fuhrpark			X	
Instandhaltung Baukonstruktionen	X			
Instandhaltung technische Anlagen	X			
Leerstandsmanagement			X	
Mangelanspruchsmanagement		X		
Parkraummanagement		X		
Reinigungs- und Pflegedienste		X		
Schulung/Umsetzung Funktions- und Leistungsmodell	X			
Sicherheit und Sicherheitsdienste		X		
Umzugsmanagement		X		
Verpflegungsdienste/Catering			X	
Vertragsmanagement		X		
Waren- und Logistikdienste	X			
Zentrale Kommunikationsdienste			X	

Übergreifende Beratungsfelder und -methoden	Spezialgebiet	Standardangebot	Wird über bestehende Partner angeboten	Wird nicht angeboten
Analyse Organisationsaufbau und Prozesse	X			
Benchmarking	X			
Berechnung von Personalkapazitäten	X			
Betreiberverantwortung	X			
Betriebskonzepte	X			
Change Management	X			
Controlling	X			
Corporate Social Responsibility			X	
Digitalisierungsstrategie	X			
Einkaufsoptimierung				X
Entwicklung/Umsetzung Open Book Verfahren		X		
Innovationsmanagement	X			
Internationalisierungsstrategie	X			
Organisationsaufbau/-gestaltung	X			
Outsourcing und Personalübergänge			X	
Planungs- und Baubegleitung	X			
Projektmanagement			X	
Prozessoptimierung	X			
Public Private Partnership			X	
Qualitätsmanagement	X			
Risikomanagement		X		
Strategie im FM	X			
Umwelt- und Nachhaltigkeitsmanagement			X	
Wirtschaftlichkeitsuntersuchungen		X		

Dienstleistungen	Spezialgebiet	Standardangebot	Wird über bestehende Partner angeboten	Wird nicht angeboten
Ausschreibungen für die Öffentliche Hand	X			
Ausschreibungen für die Privatwirtschaft			X	
Bauherrenvertretung		X		
Begleitung Konzeptwettbewerbe	X			
Due Diligence			X	
Energieausweis			X	
Gefährdungsbeurteilung			X	
Immobilienbedarfsanalyse			X	
Immobilien-/Standortbewertung			X	
Interimsmanagement/ Management auf Zeit		X		
Objektbuchhaltung			X	
Personalberatung/Recruitment			X	
Sachverständigen-/Kurz-/ Gerichtsgutachten			X	
Start-up Management	X			
Unterstützung bei der Ausarbeitung von Verträgen	X			
Weiterbildung im FM		X		

CAFM-Beratung	Spezialgebiet	Standardangebot	Wird über bestehende Partner angeboten	Wird nicht angeboten
Organisationsanalyse (IT- und FM-Organisation)	X			
Definition von Anforderungen	X			
Datenstruktur und Kennzeichnungssystematik	X			
Ausschreibung von CAFM-Projekten	X			
Beratung bei der Systemauswahl	X			
CAFM-Implementierung	X			
BIM Umsetzung ins CAFM	X			
Datenerfassung (alphanumerisch)		X		
Datenerfassung (grafisch)			X	
Aufbereitung und Migration von bestehenden Daten			X	
Data Analytics		X		
Bevorzugt implementierte CAFM-Software	Keine			
Vertriebspartnerschaft mit Softwareanbieter(n)	Keine			

Eingesetzte Werkzeuge	Standard	Nach Vereinbarung	Nicht üblich
Dokumentenmanagementsystem	X		
Projektmanagementsystem		X	
Virtuelle Projekträume		X	
Internetbasiertes Ausschreibungstool		X	
AVA-Tool für Ausschreibungen	X		
Office-Tool für Ausschreibungen	X		
Tool zur Betriebskostenanalyse	X		
Benchmarks		X	
Eingesetzte Benchmark-Pool(s)	Keine Spezifischen		
Sonstige eigenentwickelte Werkzeuge	Portfoliobewertungstool „Bubble Maker“ zur Absicherung eines zukunftsfähigen Immobilienportfolios, Monitoringtool für Dienstleisterwechsel, Monitoringtool für die Übergabe von Bauwerken an den Eigentümer und Betreiber		

Qualitätszertifizierungen
DIN EN ISO 9001
Certified Management Consultant (BDU)
International Project Management Association (IPMA)
Project Management Institute (PMI)