



Unternehmensdaten	
Unternehmensname	ikl Ingenieurbüro Prof. Dr.-Ing. Kunibert Lennerts GmbH
Internet	www.ikl-gmbh.de
Gründungsjahr	2010
Geschäftsführer	Prof. Dr.-Ing. Kunibert Lennerts, Dipl.-Ing. Jan Zak, Dipl.-Ing. Anton Guintchev
Niederlassungen	Berlin, Düsseldorf

Mitarbeiter	2019	2020	2021	2022 (Plan)
Mitarbeiter (ohne Freiberufler)	41	38	39	37
Davon Berater	34	33	34	32
Davon Berater im Geschäftsfeld FM	15	15	15	12
Zusätzliche freiberufliche Berater	6	3	9	9

Umsatz und Umsatzverteilung in Mio. €	2019	2020	2021	2022 (Plan)
	Mio. €	Mio. €	Mio. €	Mio. €
Umsatz im gesamten Unternehmen	3,9	3,2	3,5	3,1
Umsatz im Geschäftsfeld FM-Beratung	1,7	1,1	1,4	1,1

Umsatzverteilung FM-Beratung in Bezug auf Kundenbranchen in Prozent	2019	2020	2021	2022 (Plan)
	%	%	%	%
Industrie	25	20	25	10
Energiewirtschaft	5	0	0	10
Verkehr, Transport, Logistik	20	20	15	10
Handel	5	5	10	15
Finanzdienstleistung/ Versicherung	5	5	5	15
Information/ Telekommunikation	0	0	0	0
Hospitality	0	5	0	0
Gesundheitswesen und Pflege	15	10	10	10
Bildungswesen	0	5	5	0
Öffentliche Verwaltung	10	15	10	10
Immobilienwirtschaft	15	15	20	20
Bauwesen	0	0	0	0

Weitere Geschäftsfelder neben der FM-Beratung	
Asset Management	
Property Management	X
Facility Management	X
Facility Services	
Energiedienstleistungen/Contracting	X
Architektur/Planungsleistungen	
Fachplanungsleistungen	
Projektsteuerung	X
Gebäudezertifizierung nach DGNB	X
Gebäudezertifizierung nach LEED	X
Gebäudezertifizierung nach BREEAM	X
FM-Nachhaltigkeitszertifizierung n. GEFMA 160	X
Energieauditierung	
BIM Consulting und Management	X

Mitgliedschaften	
GEFMA – Deutscher Verband für Facility Management	X
RealFM – Association for Real Estate and Facility Managers	
CoreNet Global (CNG)	
gif – Gesellschaft für immobilienwirtschaftliche Forschung	
ZIA – Zentraler Immobilien Ausschuss	
VBI – Verband Beratender Ingenieure	
VDI – Verein Deutscher Ingenieure	
BDU – Bundesverband deutscher Unternehmensberater	
DGNB – Deutsche Gesellschaft für nachhaltiges Bauen	X
U.S. Green Building Council (LEED)	
Die Familienunternehmer, Crenet, GPM	X

Referenzen	
1. Kunde und Referenz- kurzbeschreibung/ Arbeitstitel des Projekts	Edeka Südwest: Organisationsberatung Corporate Real Estate Management
2. Kunde und Referenz- kurzbeschreibung/ Arbeitstitel des Projekts	Stadt Wolfsburg: Ausschreibung einer CAFM-Software
3. Kunde und Referenz- kurzbeschreibung/ Arbeitstitel des Projekts	Deutsche Bahn AG: FM-Begleitung im Planungs- und Bauprozess
4. Kunde und Referenz- kurzbeschreibung/ Arbeitstitel des Projekts	redos Gruppe/GOLDBECK-PROCENTER GmbH: Ausschreibung, Vergabe und Implementierung von technischen und infrastrukturellen FM-Leistungen
5. Kunde und Referenz- kurzbeschreibung/ Arbeitstitel des Projekts	Assetando Real Estate GmbH: Ausschreibung und Vergabe von technischen und infrastrukturellen FM-Leistungen

ESG-Beratung und -Services				
	Spezial- gebiet	Standard- angebot	Über Partner angeboten	Wird nicht angeboten
EU-Taxonomie-Vorprüfung und -Bestätigung	X			
EU-Taxonomie-Begleitung von Projekten	X			
Reifegradmessung für Nachhaltigkeitskonzepte	X			
ESG-Reporting	X			
Carbon Footprint Analyse	X			
Dekarbonisierungsstrategie	X			
Klimarisikoaanalyse und Vulnerabilitätsbewertung	X			
Konzeption und Umset- zungsbegleitung von Nach- haltigkeitsmaßnahmen	X			

Beratung für Aufgabenfelder im FM	Spezialgebiet	Standardangebot	Wird über bestehende Partner angeboten	Wird nicht angeboten
Arbeitsplatzkonzepte		X		
Arbeits- und Gesundheitsschutz				X
Außenanlagen				X
Betreiben und Störungsmanagement	X			
Brandschutz	X			
Dokumentation		X		
Einsparcontracting			X	
Energieliefercontracting			X	
Energiemanagement			X	
Entsorgung	X			
Flächenmanagement	X			
Fuhrpark				X
Instandhaltung Baukonstruktionen	X			
Instandhaltung technische Anlagen	X			
Leerstandsmanagement				X
Mangelanspruchsmanagement		X		
Parkraummanagement				X
Reinigungs- und Pflegedienste	X			
Schulung/Umsetzung Funktions- und Leistungsmodell		X		
Sicherheit und Sicherheitsdienste				X
Umzugsmanagement		X		
Verpflegungsdienste/Catering		X		
Vertragsmanagement		X		
Waren- und Logistikdienste		X		
Zentrale Kommunikationsdienste		X		

Übergreifende Beratungsfelder und -methoden	Spezialgebiet	Standardangebot	Wird über bestehende Partner angeboten	Wird nicht angeboten
Analyse Organisationsaufbau und Prozesse	X			
Benchmarking	X			
Berechnung von Personalkapazitäten		X		
Betreiberverantwortung	X			
Betriebskonzepte	X			
Change Management	X			
Controlling		X		
Corporate Social Responsibility	X			
Digitalisierungsstrategie	X			
Einkaufsoptimierung		X		
Entwicklung/Umsetzung Open Book Verfahren				X
Innovationsmanagement		X		
Internationalisierungsstrategie		X		
Organisationsaufbau/-gestaltung		X		
Outsourcing und Personalübergänge		X		
Planungs- und Baubegleitung		X		
Projektmanagement	X			
Prozessoptimierung	X			
Public Private Partnership	X			
Qualitätsmanagement	X			
Risikomanagement		X		
Strategie im FM		X		
Umwelt- und Nachhaltigkeitsmanagement	X			
Wirtschaftlichkeitsuntersuchungen	X			

Dienstleistungen	Spezialgebiet	Standardangebot	Wird über bestehende Partner angeboten	Wird nicht angeboten
Ausschreibungen für die Öffentliche Hand	X			
Ausschreibungen für die Privatwirtschaft	X			
Bauherrenvertretung	X			
Begleitung Konzeptwettbewerbe		X		
Due Diligence		X		
Energieausweis				X
Gefährdungsbeurteilung		X		
Immobilienbedarfsanalyse	X			
Immobilien-/Standortbewertung	X			
Interimsmanagement/Management auf Zeit	X			
Objektbuchhaltung	X			
Personalberatung/Recruitment	X			
Sachverständigen-/Kurz-/Gerichtsgutachten		X		
Start-up Management	X			
Unterstützung bei der Ausarbeitung von Verträgen		X		
Weiterbildung im FM		X		

CAFM-Beratung	Spezialgebiet	Standardangebot	Wird über bestehende Partner angeboten	Wird nicht angeboten
Organisationsanalyse (IT- und FM-Organisation)	X			
Definition von Anforderungen	X			
Datenstruktur und Kennzeichnungssystematik	X			
Ausschreibung von CAFM-Projekten	X			
Beratung bei der Systemauswahl	X			
CAFM-Implementierung	X			
BIM Umsetzung ins CAFM	X			
Datenerfassung (alphanumerisch)	X			
Datenerfassung (grafisch)	X			
Aufbereitung und Migration von bestehenden Daten	X			
Data Analytics				X
Bevorzugt implementierte CAFM-Software				
Vertriebspartnerschaft mit Softwareanbieter(n)				

Eingesetzte Werkzeuge	Standard	Nach Vereinbarung	Nicht üblich
Dokumentenmanagementsystem		X	
Projektmanagementsystem		X	
Virtuelle Projekträume		X	
Internetbasiertes Ausschreibungstool		X	
AVA-Tool für Ausschreibungen		X	
Office-Tool für Ausschreibungen		X	
Tool zur Betriebskostenanalyse		X	
Benchmarks		X	
Eingesetzte Benchmark-Pool(s)			
Sonstige eigenentwickelte Werkzeuge	Betriebskostenberechnungstool, Anlagenerfassungstool, ESG-Tool		

Qualitätszertifizierungen	
DIN EN ISO 9001	X
Certified Management Consultant (BDU)	
International Project Management Association (IPMA)	
Project Management Institute (PMI)	