



| Unternehmensdaten | |
|-------------------|--|
| Unternehmensname | TME ASSOCIATES - TME Consulting GmbH |
| Internet | www.tme-associates.com/de |
| Gründungsjahr | 2011 |
| Geschäftsführer | Arnd Reifenrath (Vors.), Andreas Morath, Dr. Ralf Hohenstatt |
| Niederlassungen | Frankfurt, Zürich, Guildford-London, San Francisco, New York, Cincinnati, Dubai, Seoul, Hong Kong, Beijing |

| Mitarbeiter | 2019 | 2020 | 2021 | 2022 (Plan) |
|---------------------------------------|------|------|------|----------------|
| Mitarbeiter (ohne Freiberufler) | 35 | 36 | 38 | 52 |
| Davon Berater | 33 | 33 | 34 | 46 |
| Davon Berater im Geschäftsfeld FM | 25 | 26 | 27 | 33 |
| Zusätzliche freiberufliche Berater | 15 | 16 | 16 | 15 |

| Umsatz und Umsatzverteilung in Mio. € | 2019 | 2020 | 2021 | 2022 (Plan) |
|---|--------|--------|--------|----------------|
| | Mio. € | Mio. € | Mio. € | Mio. € |
| Umsatz im gesamten Unternehmen | 5,0 | 4,0 | 5,0 | 5,5 |
| Umsatz im Geschäftsfeld FM-Beratung | 4,5 | 3,5 | 4,0 | 4,5 |

| Umsatzverteilung FM-Beratung in Bezug auf Kundenbranchen in Prozent | 2019 | 2020 | 2021 | 2022 (Plan) |
|---|------|------|------|----------------|
| | % | % | % | % |
| Industrie | 30 | 30 | 25 | 30 |
| Energiewirtschaft | 5 | 0 | 5 | 5 |
| Verkehr, Transport, Logistik | 10 | 0 | 10 | 5 |
| Handel | 10 | 10 | 10 | 5 |
| Finanzdienstleistung/ Versicherung | 25 | 25 | 25 | 25 |
| Information/ Telekommunikation | 0 | 0 | 0 | 5 |
| Hospitality | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Gesundheitswesen und Pflege | 0 | 0 | 5 | 0 |
| Bildungswesen | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Öffentliche Verwaltung | 0 | 5 | 0 | 0 |
| Immobilienwirtschaft | 20 | 30 | 20 | 25 |
| Bauwesen | 0 | 0 | 0 | 0 |

| Weitere Geschäftsfelder neben der FM-Beratung | |
|---|---|
| Asset Management | |
| Property Management | |
| Facility Management | X |
| Facility Services | |
| Energiedienstleistungen/Contracting | |
| Architektur/Planungsleistungen | |
| Fachplanungsleistungen | |
| Projektsteuerung | X |
| Gebäudezertifizierung nach DGNB | |
| Gebäudezertifizierung nach LEED | |
| Gebäudezertifizierung nach BREEAM | |
| FM-Nachhaltigkeitszertifizierung n. GEFMA 160 | |
| Energieauditoring | |
| BIM Consulting und Management | |

| Mitgliedschaften | |
|--|---|
| GEFMA – Deutscher Verband für Facility Management | X |
| RealFM – Association for Real Estate and Facility Managers | X |
| CoreNet Global (CNG) | X |
| gif – Gesellschaft für immobilienwirtschaftliche Forschung | |
| ZIA – Zentraler Immobilien Ausschuss | X |
| VBI – Verband Beratender Ingenieure | |
| VDI – Verein Deutscher Ingenieure | |
| BDU – Bundesverband deutscher Unternehmensberater | |
| DGNB – Deutsche Gesellschaft für nachhaltiges Bauen | |
| U.S. Green Building Council (LEED) | |

| Referenzen | |
|--|---|
| 1. Kunde und Referenz- kurzbeschreibung/ Arbeitstitel des Projekts | Finanzdienstleister, Handel u.a.: Integrierte Facility Management Modelle (IFM), Ausschreibung und standortübergreifende Implementierung |
| 2. Kunde und Referenz- kurzbeschreibung/ Arbeitstitel des Projekts | Automobilzulieferer: Globales CREM-Konzept & Integriertes Facility Management (IFM), Ausschreibung & Implementierung für zahlreiche Standorte global, Leistungssteuerung |
| 3. Kunde und Referenz- kurzbeschreibung/ Arbeitstitel des Projekts | Industrieunternehmen: Konzeption & Implementierung von neuen Workplace-Konzepten („Remote Work“), Change Management, Umsetzungssteuerung |
| 4. Kunde und Referenz- kurzbeschreibung/ Arbeitstitel des Projekts | Finanzdienstleister: Betriebskonzept, Begleitung Dienstleisterwechsel für zentrale & dezentrale Standorte, Aufbau digitalisierte DL-Steuerung, operatives FM-Controlling/Audits |
| 5. Kunde und Referenz- kurzbeschreibung/ Arbeitstitel des Projekts | Investment & Asset Manager: Status-quo-Analyse ESG-Performance auf Asset- u. Portfolioebene, Entwicklung Nachhaltigkeitsstrategie, Umsetzungsplanung & Organisation, Aufbau ESG-Reporting, Begleitung bei ESG-Ratings/Benchmarking (z.B. GRESB, CDP, ECORE) |

| ESG-Beratung und -Services | | | | |
|--|--------------------|----------------------|---------------------------|-------------------------|
| | Spezial- gebiet | Standard- angebot | Über Partner angeboten | Wird nicht angeboten |
| EU-Taxonomie-Vorprüfung und -Bestätigung | | X | | |
| EU-Taxonomie-Begleitung von Projekten | X | | | |
| Reifegradmessung für Nachhaltigkeitskonzepte | X | | | |
| ESG-Reporting | X | | | |
| Carbon Footprint Analyse | X | | | |
| Dekarbonisierungsstrategie | X | | | |
| Klimarisikoaanalyse und Vulnerabilitätsbewertung | | X | | |
| Konzeption und Umset- zungsbegleitung von Nach- haltigkeitsmaßnahmen | | X | | |

| Beratung für Aufgabenfelder im FM | Spezialgebiet | Standardangebot | Wird über bestehende Partner angeboten | Wird nicht angeboten |
|---|---------------|-----------------|--|----------------------|
| Arbeitsplatzkonzepte | X | | | |
| Arbeits- und Gesundheitsschutz | | X | | |
| Außenanlagen | | X | | |
| Betreiben und Störungsmanagement | | X | | |
| Brandschutz | | | X | |
| Dokumentation | | X | | |
| Einsparcontracting | | X | | |
| Energieliefercontracting | X | | | |
| Energiemanagement | X | | | |
| Entsorgung | | X | | |
| Flächenmanagement | X | | | |
| Fuhrpark | | | X | |
| Instandhaltung Baukonstruktionen | | X | | |
| Instandhaltung technische Anlagen | | X | | |
| Leerstandsmanagement | | X | | |
| Mangelanspruchsmanagement | X | | | |
| Parkraummanagement | | X | | |
| Reinigungs- und Pflegedienste | | X | | |
| Schulung/Umsetzung Funktions- und Leistungsmodell | | X | | |
| Sicherheit und Sicherheitsdienste | | X | | |
| Umzugsmanagement | | X | | |
| Verpflegungsdienste/Catering | | X | | |
| Vertragsmanagement | | X | | |
| Waren- und Logistikdienste | | X | | |
| Zentrale Kommunikationsdienste | | X | | |

| Übergreifende Beratungsfelder und -methoden | Spezialgebiet | Standardangebot | Wird über bestehende Partner angeboten | Wird nicht angeboten |
|---|---------------|-----------------|--|----------------------|
| Analyse Organisationsaufbau und Prozesse | X | | | |
| Benchmarking | X | | | |
| Berechnung von Personalkapazitäten | X | | | |
| Betreiberverantwortung | | X | | |
| Betriebskonzepte | | X | | |
| Change Management | X | | | |
| Controlling | | X | | |
| Corporate Social Responsibility | X | | | |
| Digitalisierungsstrategie | X | | | |
| Einkaufsoptimierung | X | | | |
| Entwicklung/Umsetzung Open Book Verfahren | X | | | |
| Innovationsmanagement | X | | | |
| Internationalisierungsstrategie | X | | | |
| Organisationsaufbau/-gestaltung | X | | | |
| Outsourcing und Personalübergänge | X | | | |
| Planungs- und Baubegleitung | | X | | |
| Projektmanagement | | X | | |
| Prozessoptimierung | X | | | |
| Public Private Partnership | | X | | |
| Qualitätsmanagement | | X | | |
| Risikomanagement | | X | | |
| Strategie im FM | X | | | |
| Umwelt- und Nachhaltigkeitsmanagement | X | | | |
| Wirtschaftlichkeitsuntersuchungen | X | | | |

| Dienstleistungen | Spezialgebiet | Standardangebot | Wird über bestehende Partner angeboten | Wird nicht angeboten |
|--|---------------|-----------------|--|----------------------|
| Ausschreibungen für die Öffentliche Hand | | X | | |
| Ausschreibungen für die Privatwirtschaft | X | | | |
| Bauherrenvertretung | | | X | |
| Begleitung Konzeptwettbewerbe | X | | | |
| Due Diligence | | X | | |
| Energieausweis | | | X | |
| Gefährdungsbeurteilung | | | X | |
| Immobilienbedarfsanalyse | X | | | |
| Immobilien-/Standortbewertung | X | | | |
| Interimsmanagement/Management auf Zeit | | X | | |
| Objektbuchhaltung | | | X | |
| Personalberatung/Recruitment | | | X | |
| Sachverständigen-/Kurz-/Gerichtsgutachten | | | X | |
| Start-up Management | X | | | |
| Unterstützung bei der Ausarbeitung von Verträgen | | X | | |
| Weiterbildung im FM | | X | | |

| CAFM-Beratung | Spezialgebiet | Standardangebot | Wird über bestehende Partner angeboten | Wird nicht angeboten |
|--|-----------------------------------|-----------------|--|----------------------|
| Organisationsanalyse (IT- und FM-Organisation) | X | | | |
| Definition von Anforderungen | X | | | |
| Datenstruktur und Kennzeichnungssystematik | | X | | |
| Ausschreibung von CAFM-Projekten | | X | | |
| Beratung bei der Systemauswahl | | X | | |
| CAFM-Implementierung | | X | | |
| BIM Umsetzung ins CAFM | | | X | |
| Datenerfassung (alphanumerisch) | | X | | |
| Datenerfassung (grafisch) | | X | | |
| Aufbereitung und Migration von bestehenden Daten | | X | | |
| Data Analytics | X | | | |
| Bevorzugt implementierte CAFM-Software | Unabhängiges Beratungsunternehmen | | | |
| Vertriebspartnerschaft mit Softwareanbieter(n) | Unabhängiges Beratungsunternehmen | | | |

| Eingesetzte Werkzeuge | Standard | Nach Vereinbarung | Nicht üblich |
|--------------------------------------|--|-------------------|--------------|
| Dokumentenmanagementsystem | X | | |
| Projektmanagementsystem | X | | |
| Virtuelle Projektträume | X | | |
| Internetbasiertes Ausschreibungstool | | X | |
| AVA-Tool für Ausschreibungen | | X | |
| Office-Tool für Ausschreibungen | X | | |
| Tool zur Betriebskostenanalyse | X | | |
| Benchmarks | X | | |
| Eingesetzte Benchmark-Pool(s) | Kombination aus eigenen und externen Benchmark-Datenbanken | | |
| Sonstige eigenentwickelte Werkzeuge | CO ₂ RE - CO ₂ Reduction in Real Estate - Carbon Footprint Analyse Tool, Webbasierte Datenerfassung, Benchmark-Datenbank, FM-Controlling, Projektsteuerung | | |