



Unternehmensdaten	
Unternehmensname	TÜV SÜD Advimo GmbH
Internet	www.tuvsud.com/advimo
Gründungsjahr	2002 (als cgmunich GmbH, Neufirmierung nach Fusion mit der K+S Haustechnik 2016)
Geschäftsführer	Norbert Rupp
Niederlassungen	Berlin, Düsseldorf, Erfurt, Frankfurt a.M., Hamburg, Köln, Leipzig, Nürnberg, Rheinbach, Stuttgart

Mitarbeiter	2019	2020	2021	2022 (Plan)
Mitarbeiter (ohne Freiberufler)	253	236	192	193
Davon Berater	75	73	56	63
Davon Berater im Geschäftsfeld FM	15	14	11	13
Zusätzliche freiberufliche Berater	1	1	3	5

Umsatz und Umsatzverteilung in Mio. €	2019	2020	2021	2022 (Plan)
	Mio. €	Mio. €	Mio. €	Mio. €
Umsatz im gesamten Unternehmen	19,8	19,0	18,5	20,7
Umsatz im Geschäftsfeld FM-Beratung	3,0	2,9	2,6	3,0

Umsatzverteilung FM-Beratung in Bezug auf Kundenbranchen in Prozent	2019	2020	2021	2022 (Plan)
	%	%	%	%
Industrie	14	10	10	10
Energiewirtschaft	3	0	10	5
Verkehr, Transport, Logistik	5	5	0	5
Handel	12	10	10	5
Finanzdienstleistung/ Versicherung	24	20	15	10
Information/ Telekommunikation	0	0	0	10
Hospitality	0	0	0	5
Gesundheitswesen und Pflege	5	5	5	5
Bildungswesen	0	5	10	0
Öffentliche Verwaltung	18	25	20	20
Immobilienwirtschaft	19	15	15	15
Bauwesen	0	5	5	10

Weitere Geschäftsfelder neben der FM-Beratung	
Asset Management	X
Property Management	X
Facility Management	
Facility Services	
Energiedienstleistungen/Contracting	
Architektur/Planungsleistungen	
Fachplanungsleistungen	
Projektsteuerung	X
Gebäudezertifizierung nach DGNB	X
Gebäudezertifizierung nach LEED	X
Gebäudezertifizierung nach BREEAM	X
FM-Nachhaltigkeitszertifizierung n. GEFMA 160	X
Energieauditierung	X
BIM Consulting und Management	X

Mitgliedschaften	
GEFMA – Deutscher Verband für Facility Management	X
RealFM – Association for Real Estate and Facility Managers	X
CoreNet Global (CNG)	X
gif – Gesellschaft für immobilienwirtschaftliche Forschung	
ZIA – Zentraler Immobilien Ausschuss	X
VBI – Verband Beratender Ingenieure	X
VDI – Verein Deutscher Ingenieure	X
BDU – Bundesverband deutscher Unternehmensberater	
DGNB – Deutsche Gesellschaft für nachhaltiges Bauen	X
U.S. Green Building Council (LEED)	
BREEAM	X

Referenzen	
1. Kunde und Referenzkurzbeschreibung/ Arbeitstitel des Projekts	Deutsche Rentenversicherung BUND, Berlin: Prozess-Analyse, Optimierung FM-Prozesse, Beratung bei Erstellung CAFM-Pflichtenheft
2. Kunde und Referenzkurzbeschreibung/ Arbeitstitel des Projekts	ProSiebenSat.1 Media SE : Erstellung LV und Durchführung Einzelvergaben TGM-Gewerke; Prozess-Analyse, Prozess-Optimierung zur Entwicklung von Guidelines von Facility Services. BIM-Beratung/Management; Baubegleitung/-monitoring und Qualitätssicherung Neu- und Umbauvorhaben
3. Kunde und Referenzkurzbeschreibung/ Arbeitstitel des Projekts	Vonovia SE, Bochum: Beratung bei Durchführung und Vergabe FM-Services für Wohnimmobilien (Hausreinigung u. Pflegeleistungen Außenflächen)
4. Kunde und Referenzkurzbeschreibung/ Arbeitstitel des Projekts	Stadt Frankfurt am Main - Hochbau und Liegenschaftsverwaltung: Optimierung Organisation, Prozesse und Datenhaltung; Neuorientierung u. Optimierung Aufbauorganisation, Prozesse u. IT-Systeme
5. Kunde und Referenzkurzbeschreibung/ Arbeitstitel des Projekts	EASA – European Union Aviation Safety Agency, Köln: Planungs- u. baubegleitende FM-Beratung, Neuorganisation Gebäudebetrieb, Ausschreibungen u. Vergaben FM-Services, DL- Implementierung, FM-Dienstleistungsaudits, Erstellung Lastenheft CAFM, Implementierung CAFM-Software u.v.m.

ESG-Beratung und -Services				
	Spezialgebiet	Standardangebot	Über Partner angeboten	Wird nicht angeboten
EU-Taxonomie-Vorprüfung und -Bestätigung	X			
EU-Taxonomie-Begleitung von Projekten	X			
Reifegradmessung für Nachhaltigkeitskonzepte		X		
ESG-Reporting			X	
Carbon Footprint Analyse	X			
Dekarbonisierungsstrategie	X			
Klimarisikoprüfung und Vulnerabilitätsbewertung	X			
Konzeption und Umsetzungsbegleitung von Nachhaltigkeitsmaßnahmen	X			

Beratung für Aufgabenfelder im FM	Spezialgebiet	Standardangebot	Wird über bestehende Partner angeboten	Wird nicht angeboten
Arbeitsplatzkonzepte			X	
Arbeits- und Gesundheitsschutz			X	
Außenanlagen	X			
Betreiben und Störungsmanagement	X			
Brandschutz	X			
Dokumentation	X			
Einsparcontracting		X		
Energieliefercontracting			X	
Energiemanagement	X			
Entsorgung	X			
Flächenmanagement	X			
Fuhrpark	X			
Instandhaltung Baukonstruktionen			X	
Instandhaltung technische Anlagen		X		
Leerstandsmanagement	X			
Mangelanspruchsmanagement	X			
Parkraummanagement	X			
Reinigungs- und Pflegedienste	X			
Schulung/Umsetzung Funktions- und Leistungsmodell		X		
Sicherheit und Sicherheitsdienste	X			
Umzugsmanagement	X			
Verpflegungsdienste/Catering			X	
Vertragsmanagement	X			
Waren- und Logistikdienste	X			
Zentrale Kommunikationsdienste	X			

Übergreifende Beratungsfelder und -methoden	Spezialgebiet	Standardangebot	Wird über bestehende Partner angeboten	Wird nicht angeboten
Analyse Organisationsaufbau und Prozesse	X			
Benchmarking	X			
Berechnung von Personalkapazitäten	X			
Betreiberverantwortung	X			
Betriebskonzepte	X			
Change Management			X	
Controlling	X			
Corporate Social Responsibility			X	
Digitalisierungsstrategie	X			
Einkaufsoptimierung	X			
Entwicklung/Umsetzung Open Book Verfahren		X		
Innovationsmanagement		X		
Internationalisierungsstrategie	X			
Organisationsaufbau/-gestaltung	X			
Outsourcing und Personalübergänge			X	
Planungs- und Baubegleitung	X			
Projektmanagement	X			
Prozessoptimierung	X			
Public Private Partnership			X	
Qualitätsmanagement	X			
Risikomanagement	X			
Strategie im FM	X			
Umwelt- und Nachhaltigkeitsmanagement	X			
Wirtschaftlichkeitsuntersuchungen	X			

Dienstleistungen	Spezialgebiet	Standardangebot	Wird über bestehende Partner angeboten	Wird nicht angeboten
Ausschreibungen für die Öffentliche Hand	X			
Ausschreibungen für die Privatwirtschaft	X			
Bauherrenvertretung		X		
Begleitung Konzeptwettbewerbe			X	
Due Diligence		X		
Energieausweis		X		
Gefährdungsbeurteilung	X			
Immobilienbedarfsanalyse	X			
Immobilien-/Standortbewertung		X		
Interimsmanagement/Management auf Zeit		X		
Objektbuchhaltung	X			
Personalberatung/Recruitment			X	
Sachverständigen-/Kurz-/Gerichtsgutachten			X	
Start-up Management	X			
Unterstützung bei der Ausarbeitung von Verträgen			X	
Weiterbildung im FM		X		

CAFM-Beratung	Spezialgebiet	Standardangebot	Wird über bestehende Partner angeboten	Wird nicht angeboten
Organisationsanalyse (IT- und FM-Organisation)	X			
Definition von Anforderungen	X			
Datenstruktur und Kennzeichnungssystematik	X			
Ausschreibung von CAFM-Projekten	X			
Beratung bei der Systemauswahl	X			
CAFM-Implementierung	X			
BIM Umsetzung ins CAFM	X			
Datenerfassung (alphanumerisch)		X		
Datenerfassung (grafisch)			X	
Aufbereitung und Migration von bestehenden Daten			X	
Data Analytics			X	
Bevorzugt implementierte CAFM-Software	Systemneutral			
Vertriebspartnerschaft mit Softwareanbieter(n)	Keine			

Eingesetzte Werkzeuge	Standard	Nach Vereinbarung	Nicht üblich
Dokumentenmanagementsystem		X	
Projektmanagementsystem	X		
Virtuelle Projekträume		X	
Internetbasiertes Ausschreibungstool		X	
AVA-Tool für Ausschreibungen	X		
Office-Tool für Ausschreibungen	X		
Tool zur Betriebskostenanalyse	X		
Benchmarks	X		
Eingesetzte Benchmark-Pool(s)	Eigene oder marktgängige		
Sonstige eigenentwickelte Werkzeuge	Kapazitätsberechnungstool, Process Kit (Musterprozesse)		

Qualitätszertifizierungen	
DIN EN ISO 9001	X
Certified Management Consultant (BDU)	
International Project Management Association (IPMA)	
Project Management Institute (PMI)	